



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

**565 000 €**

Référence: R5116066 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 135m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Ce bel appartement entièrement rénové se trouve en plein cœur d'Estepona, dans la charmante vieille ville aux ruelles piétonnes ornées de pots de fleurs colorés et de fresques poétiques. Cette situation exceptionnelle vous permet de rejoindre à pied les meilleures plages, boutiques, restaurants et beach bars d'Estepona, ainsi que la marina sportive moderne, où règne une ambiance amicale et l'authentique esprit andalou. L'appartement lumineux et confortable propose 2 chambres et 2 salles de bains (dont une en suite dans la chambre principale), une cuisine ouverte design avec coin repas, et un salon chaleureux invitant vos invités à la détente. Commencez la journée en savourant votre café matinal dans le patio andalou privé, dans le confort du climat méditerranéen doux toute l'année. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété d'exception au cœur d'Estepona - idéale comme investissement locatif, résidence principale ou maison de vacances! Notre mission va bien au-delà d'une simple transaction immobilière: nous vous offrons un parcours complet et sophistiqué vers la propriété, pensé pour que chaque étape soit fluide et sereine. Grâce à notre service spécialisé de support visa, nous facilitons la relocation internationale en gérant les aspects juridiques et administratifs pour vous et votre famille. Nous proposons également une assistance gratuite pour l'obtention de votre N.I.E., évitant les tracas administratifs et vous économisant un temps précieux. nous savons que chaque investissement compte. C'est pourquoi notre équipe interne de courtage hypothécaire œuvre sans relâche pour négocier les meilleures conditions, adaptées à votre profil financier - rendant votre rêve immobilier plus accessible que jamais. Notre approche est claire et directe : vous traitez exclusivement avec nous, sans intermédiaires inutiles. Ainsi, nous garantissons un processus d'achat transparent et efficace. De plus, vous bénéficiez d'un accompagnement juridique gratuit pour protéger votre investissement et vos intérêts. vous accédez à des biens d'exception grâce à nos agents dédiés, dotés d'une connaissance approfondie du marché et d'un accès à des opportunités hors marché. Il ne s'agit pas seulement de dénicher une propriété - il s'agit de créer une expérience sur mesure alignée avec votre style de vie et votre vision à long terme. Nous ne faisons pas que vendre des biens - nous vous aidons à construire votre avenir, avec soin, clarté et confiance. Contactez-nous pour une visite en personne ou une visite virtuelle - nous serions ravis de vous aider ! LAISSEZ-NOUS VOUS DÉPLACER.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Est	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paramètre	Condition	Meubles
En bord de mer	Récemment rénové	Entièrement meublé
Près du port		
Près de la mer		
Près de la ville		
Près des écoles		
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	B	B