



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

152.000 €

Referencia: R5116513    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 45m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Apartamento con terraza privada a 1 minuto de la playa - Marina de Casares Oportunidad única en la costa. Apartamento de 1 dormitorio, con 45 m<sup>2</sup> útiles y 13 m<sup>2</sup> de terraza privada, ubicado en la conocida urbanización Marina de Casares, a tan solo 1 minuto andando de la playa. La propiedad se encuentra en una zona muy práctica, con todos los servicios al alcance: restaurantes, cafeterías, comercios de proximidad con productos del día a día y estanco. Una ubicación cómoda y funcional para vivir o vacacionar sin depender del coche. Se distribuye en salón-comedor con cocina americana, dormitorio con armario empotrado, baño completo y una agradable terraza con espacio suficiente para mesa y sillas. El apartamento forma parte de una urbanización con gran piscina comunitaria y amplias zonas verdes, ideal para disfrutar del verano sin agobios. Comunidad económica: solo 48 €/mes. Una opción ideal como residencia vacacional, segunda vivienda o para renta turística. Por su ubicación, estado y precio, es una inversión con excelente potencial.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Comunitario