



## Ático en venta en Aloha, Marbella

595.000 €

Referencia: R5117773    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Aloha

Este ático único y bellamente dividido de 2 dormitorios y 2 baños está inteligentemente configurado como dos apartamentos separados en uno, cada uno con su propia cocina totalmente equipada, sala de estar y baño. El diseño ofrece una excelente flexibilidad: úselo como dos unidades independientes o vuelva a conectar fácilmente el interior para crear una residencia espaciosa, gracias a la entrada compartida y al diseño adaptable. Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas e incluso Gibraltar, con orientaciones sur, este y suroeste que inundan el espacio de luz natural durante todo el día. Los acabados de alta calidad brindan comodidad y elegancia contemporánea. Idealmente ubicada a poca distancia de Puerto Banús, restaurantes, tiendas y todos los servicios locales, esta casa es parte de una comunidad bien mantenida con exuberantes jardines, una gran piscina, recepción y servicios de mantenimiento en el lugar. La cuota mensual de la comunidad de 290 € incluye agua y electricidad, ofreciendo un valor y comodidad excepcionales. Una rara oportunidad de poseer un ático versátil y elegante en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy para obtener más detalles o para concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Domotica  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One



---

Gas

Ganga  
Urge venta  
Lujo