



## Villa détachée à vendre à Coín, Coín

525 000 €

Référence: R5117812    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 601m<sup>2</sup>    Construite: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, alliant modernité et confort, récemment rénovée avec soin. Dès l'ouverture du portail, vous serez accueilli par un espace zen apaisant et un abri pour voiture, parfait pour un quotidien pratique et serein. À l'intérieur, un vaste salon lumineux vous attend, doté d'un haut plafond qui accentue la sensation d'espace. Ce salon est agrémenté d'une belle cheminée, créant une ambiance chaleureuse, et est divisé en deux espaces : un coin salon convivial et un coin repas élégant. Sur la gauche, une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée s'ouvre sur une buanderie séparée. À proximité, une chambre spacieuse avec salle de bain privée bénéficie d'une terrasse couverte, idéale pour profiter de moments de détente. Sur la droite du salon, vous trouverez deux autres chambres lumineuses, chacune équipée d'armoires intégrées, et une salle de bain commune baignée de lumière naturelle. À l'extérieur, un magnifique espace conçu pour la détente vous attend. Une véranda avec coin barbecue permet de savourer des repas en plein air toute l'année. Une grande piscine et un jardin facile d'entretien complètent ce cadre idyllique. En sous-sol, une vaste cave pratique offre un espace pour l'équipement de la piscine ainsi qu'un grand rangement. Cette maison moderne, rénovée avec des matériaux de qualité, est dotée d'équipements de confort tels que la climatisation réversible et un chauffage central. Aucuns travaux ne sont nécessaires : elle est prête à vous accueillir pour une vie paisible et agréable. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel.