



Duplex à vendre à Marbella, Marbella

497 500 €

Référence: R5118022 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 205m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Vivez au paradis avec vue sur la mer et la montagne ! Duplex à Altos de Marbella – Urb. Lomas de los Monteros Découvrez ce superbe appartement en duplex de 205m², situé dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Marbella. Idéal pour vivre toute l'année ou comme investissement, la location touristique y est autorisée. ✓ Deux terrasses de rêve : • Une de 20m² avec un système de vitrage Lumon, parfaite à utiliser ouverte ou fermée selon la saison. • Une autre de 30m², rénovée avec du gazon artificiel pour une touche chaleureuse et naturelle. ✓ Lumière naturelle toute la journée, grâce à son orientation ouest et ses grandes baies vitrées. ✓ Salon spacieux avec cuisine américaine entièrement équipée, idéal pour des moments en famille ou entre amis. ✓ 2 chambres doubles, toutes deux avec accès à une terrasse et très lumineuses – possibilité de créer une troisième chambre. ✓ 2 salles de bains complètes + 1 toilette invités, bien réparties pour plus de confort. ✓ 2 grandes pièces de rangement, parfaites pour un stockage supplémentaire. ✓ Placards intégrés de grande capacité. Également inclus : ???? Place de parking + cellier de 16m² ???? 4 piscines communautaires entourées de jardins tropicaux ???? Résidence totalement accessible, avec plusieurs ascenseurs et sécurité privée ???? À seulement 3 km de la mer, avec accès rapide au centre de Marbella ???? Les frais de communauté incluent la climatisation, le chauffage et l'eau chaude, un avantage exceptionnel pour votre confort et vos économies ! Une propriété coup de cœur, idéale pour ceux qui recherchent confort, vues et qualité de vie dans un cadre privilégié.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Garage	Maisons de vacances
Sécurité 24 heures	Private	Investissement
	Covered	En bord de mer
		Luxe