



## Duplex à vendre à Marbella, Marbella

497 500 €

Référence: R5118022    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 205m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Vivez au paradis avec vue sur la mer et la montagne ! Duplex à Altos de Marbella – Urb. Lomas de los Monteros

Découvrez ce superbe appartement en duplex de 205m<sup>2</sup>, situé dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Marbella. Idéal pour vivre toute l'année ou comme investissement, la location touristique y est autorisée. ✓ Deux terrasses de rêve : • Une de 20m<sup>2</sup> avec un système de vitrage Lumon, parfaite à utiliser ouverte ou fermée selon la saison. • Une autre de 30m<sup>2</sup>, rénovée avec du gazon artificiel pour une touche chaleureuse et naturelle. ✓ Lumière naturelle toute la journée, grâce à son orientation ouest et ses grandes baies vitrées. ✓ Salon spacieux avec cuisine américaine entièrement équipée, idéal pour des moments en famille ou entre amis. ✓ 2 chambres doubles, toutes deux avec accès à une terrasse et très lumineuses – possibilité de créer une troisième chambre. ✓ 2 salles de bains complètes + 1 toilette invités, bien réparties pour plus de confort. ✓ 2 grandes pièces de rangement, parfaites pour un stockage supplémentaire. ✓ Placards intégrés de grande capacité. Également inclus : ???? Place de parking + cellier de 16m<sup>2</sup> ???? 4 piscines communautaires entourées de jardins tropicaux ???? Résidence totalement accessible, avec plusieurs ascenseurs et sécurité privée ???? À seulement 3 km de la mer, avec accès rapide au centre de Marbella ???? Les frais de communauté incluent la climatisation, le chauffage et l'eau chaude, un avantage exceptionnel pour votre confort et vos économies ! Une propriété coup de cœur, idéale pour ceux qui recherchent confort, vues et qualité de vie dans un cadre privilégié.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage  
Private  
Covered

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Luxe