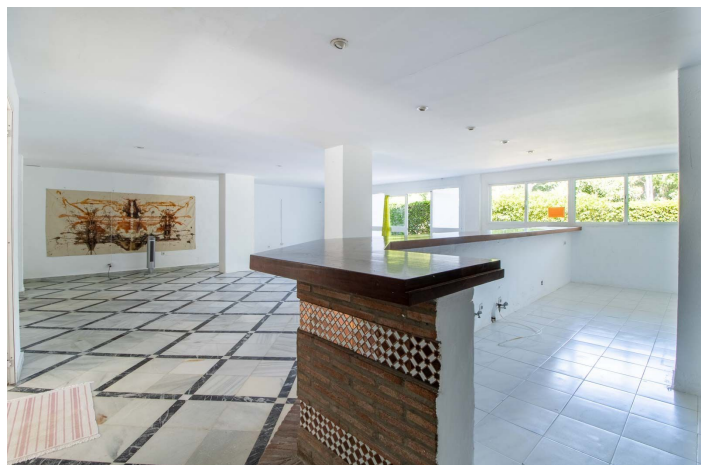




## Negocio en venta en Estepona, Estepona

**375.000 €**

Referencia: R5117002    Dormitorios: 4    Baños: 1    Construido: 236m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Excelente oportunidad de inversión en Bahía Dorada, Estepona

Se vende fantástico local comercial de 236 m<sup>2</sup>, ubicado en la consolidada urbanización Bahía Dorada, a tan solo unos pasos del mar. Este espacioso inmueble se divide en tres amplias estancias, ofreciendo una gran versatilidad para múltiples tipos de negocio.

Incluye además un apartamento adyacente completamente equipado, con un dormitorio, un baño y un salón-comedor, ideal tanto para uso personal del propietario como para generar ingresos adicionales mediante alquiler.

El local está rodeado de jardines y cuenta con piscina comunitaria, lo que lo convierte en un entorno muy agradable para clientes y trabajadores. Dispone de amplio aparcamiento, con numerosas plazas disponibles justo enfrente, lo que facilita el acceso y comodidad para los visitantes.

La ubicación es inmejorable: a solo 7 minutos en coche del centro de Estepona y muy cerca de un centro comercial con todos los servicios necesarios.

Gracias a su distribución y amplitud, este local permite una gran variedad de usos: restaurante, oficinas profesionales (arquitectos, abogados, etc.), gimnasio, guardería, centro de yoga o pilates, galería de arte, ludoteca, entre otros. Además, existe la posibilidad de dividir los espacios para albergar diferentes actividades comerciales bajo un mismo techo.

En resumen, una gran oportunidad de negocio e inversión, en una zona tranquila, muy cercana a la playa y rodeada de zonas residenciales.



## Características:

### Orientación

Este  
Oeste

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Calle

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Muebles

Sin Amueblar

### Cocina

Cocina No Equipada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Categoría

Inversion  
Frente a la playa  
Reventa