



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

4 495 000 €

Referens: R5115577 Sovrum: 3 Badrum: 4 Komplot: 220m² Bygga: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi är stolta över att presentera en exceptionell, modern villa belägen i hjärtat av Nueva Andalucía, inom ett exklusivt, inhägnat bostadsområde som är känt för att ha ett av de mest avancerade säkerhetssystemen i området, vilket garanterar en verkligt privat och trygg boendemiljö. Detta arkitektoniska mästerverk imponerar med sin djärva geometriska design och en raffinerad palett av naturliga material i lugna, neutrala toner.

Villan är för närvarande konfigurerad med tre rymliga sovrum, alla med egna badrum, men erbjuder även möjligheten att skapa ett fjärde sovrum, vilket gör det till ett flexibelt hem som lätt kan anpassas efter dina behov.

Utformad för att smidigt förena inomhus- och utomhusliv, erbjuder villan en rymlig täckt terrass – perfekt för middagar och avkoppling med familj och vänner. Det specialdesignade taksolariet med privat plunge pool erbjuder vidsträckt panoramautsikt över Golf Valley och det ikoniska La Concha-berget.

Villan är fördelad över fyra lyxiga våningsplan och sammanlänkas av en privat hiss som ger smidig åtkomst till alla delar. Det eleganta Siematic-köket är fullt utrustat med toppmoderna vitvaror, och hela hemmet har golvvärme för komfort och effektivitet året runt.

Hemmet är utrustat med ett smart Lutron-system för intuitiv kontroll av belysning, gardiner och stämning. För den träningsintresserade finns ett privat gym med förstklassig Eleiko-utrustning, som erbjuder en professionell träningsupplevelse i ditt eget hem.

Bang & Olufsen-högtalare och TV-apparater är fullt integrerade i vardagsrummen, vilket ger en förstklassig ljud- och bildupplevelse med tidlös design.

Ett privat garage rymmer 2–3 bilar, och villan ligger på kort gångavstånd till alla viktiga bekvämligheter, inklusive restauranger, butiker och sportanläggningar – vilket gör vardagen både enkel och njutbar.

Som en extra fördel säljs villan fullt möblerad, med interiörer noggrant designade av Ambiance – vilket skapar ett stilfullt, välkomnande och inflyttningsklart hem.

Detta är ett sällsynt tillfälle att äga en verkligt nyckelfärdig lyxvilla i ett av Marbellas mest eftertraktade och säkra områden.

(Det är även värt att notera att befintliga elledningar i området planeras tas bort, vilket ytterligare förbättrar estetiken och utsikten i omgivningarna.)



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gym
Grilla
Källare
Åsikter
Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Privat
Trädgård
Gemensam
Privat
Verktyg
Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Söder
Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet

Kategori

Fritidshus
Golf
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Kökslå

Parkering

Garage
Mer än en