



## Estudio Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

**186.000 €**

Referencia: R5115595 Baños: 1 Construido: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Estudio a pocos metros del mar – Ideal para vivir o invertir

Situado a tan solo 600 metros de la playa y de Puerto Marina, es perfecto tanto como vivienda habitual como para inversión turística.

Al entrar, te recibe un baño completo con bañera. A continuación, un espacio acogedor y funcional que incluye una cocina equipada, un sofá cama, armario-litera y acceso a una agradable terraza con vistas a la piscina y un pequeño vistazo al mar. La orientación sureste garantiza luz natural durante gran parte del día. Además dispone de un amplio armario en la terraza y una pequeña despensa en la cocina.

El edificio ofrece amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y un gran aparcamiento compartido (sin plaza asignada). Además, se permite el alquiler vacacional, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para rentabilizar la propiedad.

Los gastos de comunidad incluyen el agua fría y caliente, así como el gas propano, facilitando una mayor comodidad en el día a día.

¡Una opción completa, luminosa y muy bien ubicada junto al mar!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario  
More Than One

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Barato