



Penthouse Duplex te koop in Los Flamingos, Benahavís

1.495.000 €

Referentie: R5110798 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 190m² Terras: 97m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Benahavis – Marbella *

Highlights • Dubbel gated community van topklasse binnen een 5* golfresort. • 24-uurs beveiliging. • Prijswinnend interieurdesign van uitzonderlijk maatwerk en kwaliteit. • Panoramisch zeezicht. • Hoekwoning met meerdere gezellige terrassen. • Instapklaar en volledig hoogwaardig gemeubileerd op maat. * De locatie en het complex Een beveiligd luxueus appartementencomplex, gesitueerd binnen een prestigieuze, afgesloten residentie in het hart van het Los Flamingos vijfsterren golfresort. Binnen luttele minuten rijden bereikt u mooie zandstranden met een sierlijke promenade, stijlvolle chiringuitos, luxueuze beachclubs en andere voorzieningen waaronder o.a. supermarkten, restaurants, tennis- en padelbanen, een apotheek en een bank. Bewoners genieten van permanente beveiliging, een discrete conciërgeservice, verzorgde tuinen en twee aangelegde verwarmde zwembaden voor comfort in elk seizoen. Het golfresort herbergt een exclusief vijfsterrenhotel met luxe spa en wordt omringd door drie eersteklas golfbanen. Gelegen op slechts enkele minuten rijden van de schitterende kustlijn en binnen een kwartier van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús en de gezellige historische centra van Marbella en Estepona. * Het duplex penthouse - In cijfers: Totaal bebouwde oppervlakte: 287m² Bebouwde oppervlakte interieur: 190m² Oppervlakte terrassen: 97m² Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 2 verdiepingen Garage: 17m² Berging - Beschrijving: De duplex hoekpenthouse maakt deel uit van een architecturaal complex dat de warme mediterrane stijl en Italiaanse sfeer ademt, uitgevoerd in een verfijnde, moderne rustieke stijl. In 2024 onderging de woning een grondige renovatie volgens de hoogste standaarden, met hoogwaardige vernieuwingen van vloer tot plafond en een interieur dat volledig op maat werd gerealiseerd. De zuidoostelijke oriëntatie en de meerdere terrassen met verschillende oriëntaties zorgen voor een aangename lichtinval en mogelijkheid tot buiten leven in zon of schaduw. U geniet van een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee tot aan de Afrikaanse kust. Het interieurdesign van dit appartement is bekroond met een prijs, wat de uitzonderlijke kwaliteit en het unieke karakter benadrukt. Elk detail is meesterlijk uitgewerkt: van sierlijke plafondlijsten tot subtiele texturen in deuren en vloerbekleding. De hoge schuiframen met minimalistische profielen zorgen voor een vloeiende overgang en maximaliseren het natuurlijke licht. Elk terras is zorgvuldig ontworpen met exclusief gecreëerde zithoeken en een elegant vloerdesign dat perfect aansluit bij het interieurconcept van de woning. Eén van de drie terrassen is uitgerust met een Talenti buitenkeuken, compleet met een pizzaoven en geniet ook van de avondzon met zee- en bergzicht. Een stijlvol salongedeelte wordt gescheiden van de eetkamer door een moderne, sculpturale roomdivider. Een gepersonaliseerde keuken in massief hout, afgewerkt met natuursteen en kwalitatieve toestellen van het merk Miele. Drie slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als kantoorruimte die ook voorzien is van een hoogwaardige slaapbank, en twee hoogwaardig afgewerkte badkamers, inclusief een en-suite masterbadkamer en een afzonderlijke tweede badkamer. Het terras van de master suite is uitgerust met een ingebouwde Aqua Pool jacuzzi met lounge-bed en zithoek met vuurhaard. Inclusief een ingerichte privéberging met verdiepingsvloer inclusief koelkast en vriezer. Ondergrondse parkeerplaats met een maatwerkkast. - Overige kenmerken: Inpandige berging met wasmachine, droger en een nieuwe boiler. Airconditioning voor verkoeling en verwarming. Vloerverwarming in de badkamers. Hout open haard. Dubbele beglazing. Deuren van vloer tot plafond. Ingebouwde maatwerkkasten. Gesofisticeerd domoticsysteem. Ingebouwde LED-verlichting en indirecte verlichting, met dimfunctie. Grootbeeld Sonny TV en speakers in de woonkamer. Loëwe TV in de 2de slaapkamer. Verhoogd plafond in de hoofdslaapkamer. Buitenmeubels van Talenti. Ingewerkte bloembakken met automatisch irrigatiesysteem. Zonneschermen. Volledig hoogwaardig gestoffeerd en gemeubileerd op maat. De uitzonderlijke klasse en schoonheid van dit appartement laten zich pas volledig ervaren tijdens een persoonlijke bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
binnenplaats Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage