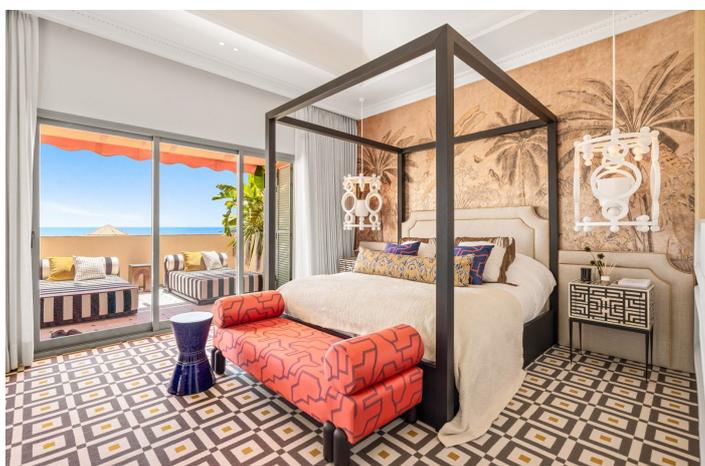




Duplex penthouse à vendre à Los Flamings, Benahavís

1 495 000 €

Référence: R5110798 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 190m² Terrasse: 97m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Penthouse duplex ultra-luxueux avec intérieur primé à vendre à Los Flamingos Golf Resort à Benahavis, Marbella *

Points forts • Résidence haut de gamme avec double portail, au sein d'un complexe de golf 5 étoiles. • Sécurité 24h/24. • Un design d'intérieur primé, d'une qualité et d'une personnalisation exceptionnelles. • Vue panoramique sur la mer. • Maison d'angle avec plusieurs terrasses accueillantes. • Prêt à emménager et entièrement meublé avec goût.*

L'emplacement et le complexe Un complexe d'appartements de luxe sécurisé, situé au sein d'une prestigieuse résidence fermée, au cœur du complexe de golf 5 étoiles Los Flamingos. En seulement quelques minutes en voiture, vous rejoindrez de magnifiques plages avec une promenade élégante, des chiringuitos élégants, des clubs luxueux et d'autres commodités, notamment des supermarchés, des restaurants, des courts de tennis et de paddle-tennis, une pharmacie et une banque. Les résidents bénéficient d'un service de sécurité 24h/7, d'un service de conciergerie discret, de jardins soignés et de deux piscines chauffées pour un confort optimal en toute saison. Le complexe de golf abrite un hôtel cinq étoiles exclusif avec spa de luxe et est entouré de trois parcours de golf de premier ordre. Il se trouve à quelques minutes en voiture du magnifique littoral et à 15 minutes en voiture du célèbre port de plaisance de Puerto Banús et des centres historiques agréables de Marbella et d'Estepona. * Le Duplex Penthouse - En chiffres : Superficie totale construite : 287 m² Superficie intérieure construite : 190 m² Superficie terrasse : 97 m² Chambres : 3 Salles de bain : 2 2 étages Garage : 17 m² Débarras - Description : Ce duplex penthouse d'angle fait partie d'un complexe architectural qui allie un style méditerranéen chaleureux à une ambiance italienne, dans un style raffiné, moderne et rustique. En 2024, la propriété a bénéficié d'une rénovation complète répondant aux plus hauts standards de qualité, avec des rénovations haut de gamme du sol au plafond et un intérieur entièrement personnalisé. L'orientation sud-est et les multiples terrasses aux orientations variées offrent une agréable lumière naturelle et permettent de profiter de l'extérieur, au soleil comme à l'ombre. Vous profiterez d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée jusqu'à la côte africaine. Le design intérieur de cet appartement a été primé, soulignant sa qualité exceptionnelle et son caractère unique. Chaque détail est réalisé de façon magistrale : des moulures de plafond ornées aux textures subtiles des portes et des revêtements de sol. Les hautes fenêtres coulissantes aux profils minimalistes créent une transition harmonieuse et maximisent la lumière naturelle. Chaque terrasse a été soigneusement conçue avec des coins salon exclusifs et un revêtement de sol élégant qui s'harmonise parfaitement avec le design intérieur de la propriété. L'une des trois terrasses est équipée d'une cuisine extérieure Talenti, équipée d'un four à pizza, et bénéficie également du soleil du soir avec vue sur la mer et les montagnes. Un élégant salon est séparé de la salle à manger par une cloison moderne et sculpturale. Cuisine personnalisée en bois massif, finitions en pierre naturelle et électroménagers Miele haut de gamme. Trois chambres, dont une actuellement utilisée comme bureau et dotée d'un canapé-lit haut de gamme, et deux salles de bains haut de gamme, dont une salle de bains principale attenante et une seconde salle de bains séparée. La terrasse de la suite principale est équipée d'un jacuzzi Aqua Pool intégré avec un lit de repos et un coin salon avec cheminée. Comprend un débarras privé meublé avec mezzanine, comprenant un réfrigérateur et un congélateur. Place de parking souterrain avec armoire sur mesure. - Autres caractéristiques : Buanderie avec lave-linge, sèche-linge et une nouvelle chaudière. Climatisation pour le refroidissement et le chauffage. Chauffage au sol dans les salles de bains. Cheminée à bois. Double vitrage. Portes pleine hauteur. Sols en marbre haut de gamme. Armoires encastrées sur mesure. Système domotique sophistiqué. Éclairage LED intégré avec variateur d'intensité. Téléviseur Sonny grand écran et enceintes dans le salon. Télévision Loewe dans la deuxième chambre. Plafond surélevé dans la chambre principale. Mobilier d'extérieur Talenti. Jardinières intégrées avec système d'arrosage automatique. Auvents. Entièrement tapissé et meublé sur mesure avec des matériaux de haute qualité. L'élégance et la beauté exceptionnelles de cet appartement ne peuvent être pleinement appréciées que lors d'une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Buanderie
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Cour
Urban

Piscine

Communautaire
Chauffé

Jardin

Communautaire

Catégorie

Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain