



Ático Dúplex en venta en Los Flamings, Benahavís

1.495.000 €

Referencia: R5110798 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 190m² Terraza: 97m²





Costa del Sol, Los Flamings

Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamings Golf Resort en Benahavís, Marbella *

Destacado • Una comunidad de primera clase con doble acceso dentro de un resort de golf de 5 estrellas. • Seguridad 24 horas. • Diseño interior galardonado de excepcional personalización y calidad. • Vistas panorámicas al mar. • Casa esquinera con varias terrazas acogedoras. • Listo para entrar a vivir y totalmente amueblado a medida con un alto nivel.

* La ubicación y el complejo Un complejo de apartamentos de lujo y seguro, situado dentro de una prestigiosa comunidad cerrada en el corazón del resort de golf de cinco estrellas Los Flamings. A pocos minutos en coche, encontrará hermosas playas con un elegante paseo marítimo, elegantes chiringuitos, lujosos clubes y otros servicios como supermercados, restaurantes, pistas de tenis y pádel, una farmacia y un banco. Los residentes disfrutan de seguridad permanente, un servicio de conserjería discreto, jardines cuidados de estilo andaluz y dos piscinas ajardinadas, una de ellas climatizada para mayor comodidad durante todo el año. El resort de golf alberga un exclusivo hotel de cinco estrellas con spa de lujo y está rodeado de tres campos de golf de primera clase. A sólo unos minutos en coche de la impresionante costa y a 15 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de los acogedores centros históricos de Marbella y Estepona.

* El ático dúplex - En cifras: Superficie total construida: 287 m² Superficie interior construida: 190 m² Superficie de terraza: 97 m² Dormitorios: 3 Baños: 2 2 plantas Garaje: 17 m² Trastero - Descripción: El ático dúplex esquinero forma parte de un complejo arquitectónico que irradia un cálido estilo mediterráneo y un ambiente italiano, con un refinado estilo rústico moderno. En 2024, la propiedad se sometió a una renovación completa con los más altos estándares, con actualizaciones de alta calidad de suelo a techo y un interior totalmente personalizado. La orientación sureste y las múltiples terrazas con diferentes orientaciones proporcionan una agradable luz natural y la posibilidad de disfrutar del aire libre, tanto al sol como a la sombra. Disfrutará de vistas panorámicas del mar Mediterráneo hasta la costa africana. El galardonado diseño interior de este apartamento realza su excepcional calidad y carácter único. Cada detalle ha sido elaborado con maestría: desde las ornamentadas molduras del techo hasta las sutiles texturas en puertas y suelos. Las altas ventanas correderas con perfiles minimalistas crean una transición suave y maximizan la luz natural. Cada terraza ha sido cuidadosamente diseñada con zonas de estar exclusivas y un elegante suelo que complementa a la perfección el diseño interior de la propiedad. Una de las tres terrazas está equipada con una cocina exterior Talenti, equipada con horno de pizza, y también disfruta del sol del atardecer con vistas al mar y a la montaña. Una elegante sala de estar está separada del comedor por un moderno biombo escultural. Una cocina personalizada en madera maciza, acabada con piedra natural y electrodomésticos de calidad de la marca Miele. Tres dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como despacho y también cuenta con un sofá cama de alta calidad, y dos baños de alta gama, incluyendo un baño principal en suite y un segundo baño independiente. La terraza del dormitorio principal está equipada con un jacuzzi Aqua Pool integrado, una cama lounge y una zona de relax con hoguera. Incluye un trastero privado amueblado con entreplanta, con frigorífico y congelador. Plaza de aparcamiento subterráneo con armario a medida. - Otras características: Trastero interior con lavadora, secadora y caldera nueva. Aire acondicionado frío/calor. Suelo radiante en los baños. Chimenea de leña. Doble acristalamiento. Puertas de suelo a techo. Armarios empotrados a medida. Sofisticado sistema de domótica. Iluminación LED integrada con función de atenuación. Televisor Sonny de pantalla grande y altavoces en el salón. Televisor Loewe en el segundo dormitorio. Techo alto en el dormitorio principal. Mobiliario de exterior Talenti. Jardineras integradas con sistema de riego automático. Toldos. Totalmente tapizado y amueblado a medida con un alto nivel de calidad. La excepcional elegancia y belleza de este apartamento solo se puede apreciar plenamente durante una visita personal.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo