



## Ático en venta en Elviria, Marbella

750.000 €

Referencia: R5116417    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 207m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Situado en las tranquilas colinas de Elviria, este amplio ático dúplex ofrece una combinación única de espacio, comodidad y vistas espectaculares. Con 136 m<sup>2</sup> interiores y una impresionante terraza envolvente de 207 m<sup>2</sup>, es ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con tres dormitorios, incluyendo una suite principal en la planta superior con baño en suite, terraza privada y vestidor. En la planta principal se encuentran dos dormitorios que comparten un baño, un aseo de cortesía, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a una gran terraza orientada al suroeste, perfecta para disfrutar de vistas abiertas al mar y a la montaña. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, la comunidad ofrece ocho piscinas (cuatro grandes y cuatro pequeñas) y extensas zonas ajardinadas. Plaza de garaje subterránea y trastero privado incluidos en el precio. A solo 5 minutos en coche de la playa y zonas comerciales, esta propiedad representa una excelente oportunidad en la Costa del Sol. Aviso legal: Aunque hacemos todo lo posible por asegurar que las descripciones de las propiedades y la información sobre precios sean precisas y estén actualizadas, no nos hacemos responsables de posibles errores, omisiones o cambios. Todas las propiedades están sujetas a disponibilidad y pueden ser modificadas o retiradas sin previo aviso.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Ganga  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto