



## Appartement au milieu à vendre à Fuengirola, Fuengirola

330 000 €

Référence: R5116489    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 1m<sup>2</sup>    Construite: 73m<sup>2</sup>    Terrasse: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Centre de Fuengirola, Costa del Sol - Appartement neuf, prix fantastique. Idéal comme appartement de vacances ! Ce nouveau bâtiment a été achevé en octobre 2023, composé de seulement 37 appartements, vous aurez l'opportunité exclusive de posséder un bel appartement moderne dans le centre de Fuengirola, à distance de marche d'un large éventail de commodités, y compris la plage à 10 minutes (à pied) . Les appartements ont été construits par une entreprise de construction de premier plan en Andalousie en utilisant les meilleurs matériaux disponibles pour un tel projet. La plupart des appartements disposent d'une cuisine ouverte (entièrement équipée), de chambres avec placards intégrés, toutes les salles de bains disposent de douches à l'italienne avec parois de douche en verre déjà installées. Pour conserver l'aspect moderne du bâtiment, la terrasse est dotée d'un "mur" en verre. Dans le souci de faire plus pour l'environnement, le bâtiment est équipé de panneaux solaires afin de réduire autant que possible la consommation d'électricité pour chauffer l'eau. Le plus récent bâtiment résidentiel de la ville dans un quartier central agréable et établi de la ville de Fuengirola. Ces 37 appartements modernes de 1 à 3 chambres sont construits sur 5 étages avec en prime un grand parking souterrain. Chaque étage est desservi par un ascenseur. Les appartements des deux derniers étages orientés au sud offrent une vue partielle sur la mer tandis que les appartements orientés au nord bénéficient d'une vue sur l'impressionnante chaîne de montagnes de la Costa del Sol. Cuisines et salles de bains entièrement équipées Pré installation de la climatisation, Les photos montrant des meubles ne sont que des exemples de ce à quoi peuvent ressembler les propriétés une fois meublées. Les propriétés sont vendues non meublées. UN ENDROIT FABULEUX... Ce développement est bien situé au coeur de Fuengirola à côté du Bioparc (zoo). Le parc aquatique se trouve à proximité et le quartier est complété par la commodité d'une gamme de boutiques et de restaurants. À 12 minutes à pied, vous trouverez les plages dorées de Fuengirola, sa magnifique promenade et son intéressant réseau de rues à explorer. Ainsi, dès le premier jour, vous pourrez vous immerger dans un style de vie à la fois dynamique et décontracté et découvrir pourquoi Fuengirola est si populaire auprès des visiteurs internationaux qui apprécient le climat tempéré et tout ce que cette région côtière privilégiée a à offrir. Fuengirola est idéalement située sur la Costa del Sol, à mi-chemin entre Malaga et Marbella. Elle se trouve à proximité de l'aéroport de Malaga, desservi par une ligne de train côtier vers Fuengirola, des lignes de bus et un bon réseau routier. Autrefois un paisible village de pêcheurs, Fuengirola est devenue l'une des principales stations balnéaires de la région, dotée de son propre port de plaisance et de nombreuses attractions locales, notamment l'éminent château de Sohail, le Bioparc et le parc aquatique de Mijas. Fuengirola conserve encore le charme espagnol avec sa gamme de bars à tapas élégants, ses bodegas et son large éventail de magasins, en particulier dans le quartier populaire de la Plaza Constitucion (place de l'église). Le centre commercial Miramar, à sa périphérie, propose d'autres boutiques, cinémas et restauration rapide. Les glamour Marbella et Puerto Bands sont à seulement 20 minutes en voiture. Les terrains de golf les plus proches sont Cerrado del Aguila, El Chaparral et Mijas Golf, bien qu'il existe une pléthore de parcours de championnat alternatifs à 10 minutes en voiture. Il est facile de voir à quel point Fuengirola est devenue une destination préférée avec son accès facile, ses plages dorées, sa marina et son Paseo Maritime offrant une gamme de chiringuitos (restaurants de plage et restaurants décontractés) où l'on peut savourer un déjeuner tranquille ou un dîner au coucher du soleil. . Fuengirola ne décevra pas.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Près de la mosquée

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Urban

### Meubles

Non meublé

### Parking

Souterrain

### Cote d'énergie

C

### Orientation

Nord

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
Près de Marina

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

C

### Climatisation

A / C pré-installé

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Revente  
Avec permis de construire