



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

380 000 €

Référence: R5116603 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 151m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

APPARTEMENT SPACIEUX AVEC APERÇU MER À DEUX PAS DU PORT DE PLAISANCE D'ESTEPONA Emplacement exceptionnel, à seulement deux minutes à pied du port de plaisance d'Estepona, de la plage d'El Cristo et de la plage de La Rada. Cet appartement lumineux et généreux de 151 m² offre de beaux volumes, une orientation sud-ouest et un aperçu mer, au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Estepona. Situé dans un immeuble bien entretenu, construit en 2001, le bien dispose d'une distribution fonctionnelle, idéale pour une famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Distribution : Hall d'entrée Salon-salle à manger spacieux avec accès direct à la terrasse principale Cuisine indépendante entièrement équipée Buanderie Quatre chambres extérieures Deux salles de bains complètes Terrasse ouverte avec aperçu mer et balcon fermé Place de parking en sous-sol incluse dans le prix Points forts : Orientation sud-ouest, lumineuse toute la journée Aperçu mer et vue dégagée sur le quartier Climatisation réversible chaud/froid Immeuble de 2001 en excellent état général Charges de copropriété faibles Excellente ventilation naturelle Quartier résidentiel calme, proche de toutes les commodités à pied : supermarchés, écoles, pharmacies, restaurants, plages et transports publics L'appartement est en bon état général et offre un excellent potentiel. Quelques rafraîchissements esthétiques suffiraient pour le personnaliser et valoriser davantage ce bien, idéal pour y vivre toute l'année ou pour investir intelligemment près de la mer. Visite vivement recommandée. Les biens de cette taille et si bien situés, près du port, sont rarement disponibles longtemps.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Wifi
Buanderie

Vues

Mer
Urban

Meubles

Non meublé

Parking

Garage

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Ville
Port
Marina

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Climatisation

A / C pré-installé

Condition

Bien

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Réduite
Investissement
Marchander
Bon marché