



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

380.000 €

Referenz: R5116603 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 151m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT TEILMEERBLICK IN DER NÄHE DES SPORHAFENS VON ESTEPONA Erstklassige Lage - nur zwei Gehminuten vom Yachthafen Estepona, dem Strand Playa del Cristo und dem beliebten Stadtstrand Playa de La Rada entfernt. Diese helle und großzügige Wohnung mit 151 m² Wohnfläche bietet viel Raum, eine südwestliche Ausrichtung und einen teilweisen Blick auf das Meer - in einem der gefragtesten Wohnviertel Esteponas. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2001 und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, ideal für Familien, Zweitwohnsitzsuchende oder Kapitalanleger mit Weitblick. Raumaufteilung: Eingangsbereich Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Hauptterrasse Separate, voll ausgestattete Küche Hauswirtschaftsraum / Waschküche Vier Außen-Schlafzimmer Zwei voll ausgestattete Badezimmer Offene Terrasse mit teilweisem Meerblick und verglaster Balkon Privater Tiefgaragenstellplatz im Preis inbegriffen Besondere Merkmale: Südwest-Ausrichtung mit viel Tageslicht Teilweiser Meerblick und Blick auf die Umgebung Klimaanlage (warm/kalt) Gebäude aus dem Jahr 2001 in sehr gutem Zustand Geringe Gemeinschaftskosten Gute Luftzirkulation durch Fenster auf mehreren Seiten Ruhige, familienfreundliche Wohngegend mit sämtlichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants, Strände und öffentliche Verkehrsmittel Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und bietet viel Potenzial. Mit kleinen kosmetischen Modernisierungen lässt sich zusätzlicher Mehrwert schaffen - ideal als dauerhaftes Zuhause oder als lukrative Investition in Strandnähe. Besichtigungen sehr zu empfehlen. Immobilien mit dieser Größe und Lage nahe dem Hafen sind selten lange auf dem Markt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
W-lan
Versorgungsraum

Ansichten

Meer
Urban

Möbel

Nicht eingerichtet

Parken

Garage

Orientierung

Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Stadt
Hafen
Yachthafen

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Klimakontrolle

Vor installierte a/c

Zustand

Gut

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Reduziert
Investition
Schnäppchen
Billig