



Duplex penthouse à vendre à Selwo, Estepona

495 000 €

Référence: R5116888 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 95m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, Selwo

Élégant Penthouse Duplex avec 2 Places de Parking Privées + Débarras Ce penthouse en duplex, parfaitement entretenu, est prêt à emménager – idéal comme résidence secondaire, habitation principale ou investissement locatif à fort rendement. Situé dans la prestigieuse résidence Sunset Golf, à côté du golf de La Resina, ce bien offre un rare équilibre entre intimité, vues dégagées et espaces extérieurs généreux. Son agencement intelligent et sa double orientation garantissent confort et luminosité tout au long de la journée. L'appartement dispose de trois terrasses privées : deux orientées sud-ouest, offrant des vues panoramiques à 180° et du soleil l'après-midi, et une troisième orientée nord-est, baignée de lumière matinale et traversée par une brise naturelle, rendant le logement agréable à toute heure. Il se trouve au sein d'un complexe résidentiel sécurisé et soigneusement entretenu, composé de seulement 160 logements, apprécié pour ses jardins verdoyants, son ambiance paisible et son équipe de réception conviviale. La location courte durée est autorisée – les biens similaires se louent entre 200 et 280 € par nuit en haute saison, avec un excellent taux d'occupation. Inclus dans le prix : • 2 places de parking souterrain privées • 1 débarras spacieux Avec sa situation privilégiée, ses vues dégagées, ses terrasses en double orientation et son fort potentiel locatif, ce bien représente l'une des meilleures opportunités du marché dans la région.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage
Wifi

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Nord-Est
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain