info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Ático Dúplex en venta en Selwo, Estepona

495.000 €

Referencia: R5116888 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 95m^2 **Terraza:** 41m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Selwo

Elegante Ático Dúplex con 2 Plazas de Garaje Privadas + Trastero Este ático dúplex, en excelente estado de conservación, está listo para entrar a vivir — ideal como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión con alta rentabilidad. Ubicado en la codiciada comunidad Sunset Golf, junto al campo de golf La Resina, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, vistas abiertas y amplias zonas exteriores. Su distribución inteligente y doble orientación garantizan confort y luminosidad durante todo el día. Cuenta con tres terrazas privadas: dos orientadas al suroeste con impresionantes vistas panorámicas de 180° y sol de tarde, y una tercera orientada al noreste que aporta luz de mañana y ventilación cruzada natural, haciendo del hogar un espacio fresco y luminoso. El ático se encuentra dentro de un complejo residencial seguro y bien mantenido de solo 160 viviendas, conocido por sus jardines cuidados, ambiente tranquilo y un equipo de recepción amable y eficiente. Se permite el alquiler turístico, y propiedades similares alcanzan tarifas de 200 a 280 € por noche en temporada alta, con altos niveles de ocupación. Incluido en el precio: • 2 plazas de garaje subterráneas privadas • 1 trastero privado amplio Con su ubicación privilegiada, vistas abiertas, terrazas orientadas en dos direcciones y excelente potencial de alquiler, esta es sin duda una de las mejores oportunidades de valor en la zona.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Trastero - Almacén
WiFi

Orientación
Orientación Noreste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Posición
Urbanización
Cerca de Colegios

Estado
Renovado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Reventa