



Penthouse Duplex zum Verkauf in Selwo, Estepona

495.000 €

Referenz: R5116888 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 95m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, Selwo

Elegantes Duplex-Penthouse mit 2 Tiefgaragenstellplätzen + Abstellraum Dieses gepflegte Duplex-Penthouse befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist sofort bezugsfertig – ideal als Ferienwohnung, dauerhaftes Zuhause oder rentable Investition. Gelegen in der begehrten Wohnanlage Sunset Golf am La Resina Golfplatz, bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Weitblick und großzügigen Außenbereichen. Die durchdachte Raumaufteilung und die doppelte Ausrichtung sorgen ganztägig für Helligkeit und Wohnkomfort. Das Penthouse verfügt über drei private Terrassen: zwei davon sind nach Südwesten ausgerichtet und bieten spektakuläre 180°-Aussichten und Sonne am Nachmittag. Die dritte Terrasse ist nach Nordosten ausgerichtet und bringt morgendliches Licht und eine angenehme Querbelüftung, was das Zuhause luftig und hell macht. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und sicheren Wohnanlage mit nur 160 Einheiten, bekannt für ihre grünen Gartenanlagen, ruhige Atmosphäre und ein hilfsbereites Empfangsteam. Kurzzeitvermietung ist erlaubt – vergleichbare Wohnungen erzielen in der Hochsaison 200–280 € pro Nacht bei sehr hoher Auslastung. Im Preis inbegriffen: • 2 private Tiefgaragenstellplätze • 1 großzügiger Abstellraum Dank ihrer Top-Lage, offenen Aussicht, großzügigen Terrassen und starken Vermietbarkeit gehört diese Immobilie zu den besten Preis-Leistungs-Angeboten in der Region.



Eigenschaften:

Merkmale

Lageraum

W-lan

Ansichten

Meer

Berg

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Nordosten

Südwesten

Einstellung

Urbanisierung

In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zentralheizung

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch