



## Tussenverdieping Appartement te koop in La Mairena, Marbella

535.000 €

Referentie: R5111014 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 148m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup> Terras: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Dit elegante appartement met drie slaapkamers is gelegen in de gewilde buurt La Mairena, Marbella Oost, en biedt een harmonieuze mix van comfort, stijl en gemak. De woning beschikt over een royale bebouwde oppervlakte van 148m<sup>2</sup>, aangevuld met een ruime terras van 53m<sup>2</sup>, ideaal voor zowel binnen- als buitenleven. Gelegen in een beveiligde, omsloten gemeenschap, profiteren bewoners van een rustige omgeving met volwassen gemeenschappelijke tuinen en een groot gedeeld zwembad, perfect voor ontspanning en recreatie. Het appartement verkeert in uitstekende staat en heeft een moderne open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, die naadloos overgaat in de woon- en eetkamer. Marmeren vloeren zorgen voor een vleugje verfijning, terwijl airconditioning het hele jaar door comfort biedt. De woning bestaat uit drie goed bemeten slaapkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer, en een extra familiebadkamer. Ingebouwde kasten bieden voldoende opbergruimte en een beveiligde deur verhoogt de veiligheid. Een hoogtepunt van dit appartement zijn de panoramische uitzichten op zee, het platteland, de bergen en de tuinen, te bewonderen vanaf het overdekte terras en het privé balkon. De woning is voorzien van snel internet (Wi-Fi), water- en stroomaansluiting, en huisdieren zijn toegestaan, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende levensstijlen. Extra voorzieningen zijn onder andere een privégarage, lifttoegang en parkeergelegenheid, wat het comfort voor bewoners en gasten garandeert. Perfect gelegen nabij lokale voorzieningen en een selectie restaurants, biedt dit appartement zowel rust als bereikbaarheid. Met de combinatie van luxe elementen, uitstekende staat en eerste klas locatie, vormt het een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een verfijnd thuis in Marbella Oost.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

private Parking  
More Than One