



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

420.000 €

Referencia: R5080579    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno Apartamento Totalmente Amueblado en el Centro de Estepona 3 Dormitorios · 2 Baños · Construidos 111 m<sup>2</sup> · Terraza 16 m<sup>2</sup> · Plaza de Garaje Privada Ubicado en el corazón vibrante del centro de Estepona, este apartamento moderno y totalmente amueblado ofrece una combinación ideal de estilo, confort y vida urbana. A pocos pasos de tiendas, cafés, colegios, el paseo marítimo y la playa, es una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal, todo con acabados elegantes y materiales de alta calidad. Dispone además de cocina totalmente equipada, un salón cómodo y una terraza privada de 16 m<sup>2</sup> orientada al oeste. Entre sus extras destacan el sistema de climatización AirZone con control de temperatura por estancia, lavadora y secadora, ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y plaza de garaje subterránea. El edificio forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y videovigilancia. Actualmente, el apartamento se encuentra alquilado a largo plazo por 1.800 euros al mes, generando ingresos estables. Puede venderse con los inquilinos, lo que lo convierte en una excelente opción para inversores que buscan rentabilidad inmediata. Tanto como vivienda habitual como inversión de alquiler, esta propiedad representa una oportunidad sólida en una de las zonas más activas y transitables de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Nueva Promoción

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono