



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 250 000 €

Référence: R5116174 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 175m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Élégance contemporaine à Nueva Andalucía – Appartement d'angle avec grande terrasse et vue panoramique sur la mer Bienvenue dans ce superbe appartement d'angle, situé dans l'une des résidences fermées les plus exclusives de Nueva Andalucía. Idéalement situé en étage élevé, cet appartement de 3 chambres et 3 salles de bain, magnifiquement rénové, allie à la perfection sophistication moderne, confort et charme méditerranéen, le tout dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Récemment rénové selon les plus hauts standards, l'appartement bénéficie d'un design intérieur raffiné, de finitions haut de gamme et d'une luminosité naturelle exceptionnelle. Son agencement ouvert intègre harmonieusement une élégante cuisine design, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, à un spacieux salon-salle à manger qui s'intègre harmonieusement à une grande terrasse en bois naturel. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol réglable. Grâce à son emplacement en angle, la terrasse bénéficie d'une plus grande intimité, d'un vaste espace extérieur et d'une vue panoramique sur la mer et les luxuriants jardins communs. La suite parentale dispose d'une luxueuse salle de bain attenante et d'un accès direct à la terrasse, créant ainsi une harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Deux chambres supplémentaires avec salles de bains privatives offrent confort et intimité, rendant cette maison idéale pour les familles ou les invités. Située dans un complexe sécurisé et bien entretenu avec de magnifiques jardins et une piscine commune, la propriété se trouve à quelques minutes de parcours de golf de premier ordre, d'écoles internationales, de Puerto Banús et de nombreuses commodités. Points forts de la propriété : • 3 chambres | 3 salles de bains • Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et des détails élégants • Appartement d'angle offrant plus d'intimité et de lumière naturelle • Grande terrasse avec terrasse en bois haut de gamme et vue sur la mer • Cuisine ouverte design avec appareils électroménagers intégrés • Résidence fermée avec jardins luxuriants et piscine • Emplacement privilégié au cœur de Nueva Andalucía Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une résidence clé en main alliant parfaitement luxe, art de vivre et potentiel d'investissement. Visites privées disponibles sur demande.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Buanderie
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Golf
Ski
Forêt

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Affligé
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain