



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referenz: R5116174 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 175m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zeitgenössische Eleganz in Nueva Andalucía – Eckwohnung mit großer Terrasse und Panoramablick auf das Meer. Willkommen in dieser atemberaubenden Eckwohnung in einer der exklusivsten Wohnanlagen von Nueva Andalucía. Ideal gelegen, in einer erhöhten Etage, bietet diese wunderschön renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern die perfekte Kombination aus moderner Eleganz, Komfort und mediterranem Charme – und das alles in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Die kürzlich nach höchsten Standards renovierte Wohnung besticht durch raffiniertes Innendesign, hochwertige Ausstattung und außergewöhnlich viel Tageslicht. Der offene Grundriss verbindet eine elegante Designerküche mit hochwertigen Geräten nahtlos mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine große, naturholzverkleidete Terrasse übergeht. Die Wohnung verfügt über eine regulierbare Fußbodenheizung. Dank der Ecklage bietet die Terrasse mehr Privatsphäre, viel Platz im Freien und einen Panoramablick auf das Meer und die üppigen Gemeinschaftsgärten. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses En-Suite-Bad und direkten Zugang zur Terrasse und schafft so ein harmonisches Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich. Zwei weitere Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmern bieten Komfort und Privatsphäre und machen dieses Haus ideal für Familien oder Gäste. Das Anwesen befindet sich in einer sicheren und gepflegten Anlage mit wunderschönen Gärten und einem Gemeinschaftspool, nur wenige Minuten von erstklassigen Golfplätzen, internationalen Schulen, Puerto Banús und zahlreichen Annehmlichkeiten entfernt. Highlights der Immobilie:

- 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer
- Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien und eleganten Details
- Eckwohnung mit mehr Privatsphäre und viel Tageslicht
- Große Terrasse mit hochwertigem Holzbelag und Meerblick
- Offene Designerküche mit integrierten Geräten
- Geschlossene Wohnanlage mit üppigen Gärten und Pool
- Erstklassige Lage im Herzen von Nueva Andalucía

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine schlüsselfertige Immobilie zu erwerben, die Luxus, Lifestyle und Investitionspotenzial perfekt vereint. Private Besichtigungen auf Anfrage möglich.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		Kamin
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Versorgungsraum		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	Kürzlich renoviert
Panorama	Urbanisierung	
Golf	In der Nähe des Meeres	
Ski	In der Nähe von Schulen	
Wald		
Pool		
Gemeinschaft	Möbel	Küche
Garten	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Gemeinschaft	Sicherheit	Parken
	Gated Complex	Unterirdisch
	Alarmanlage	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Reduziert	
	Ferienhäuser	
	Investition	
	Schnäppchen	
	Billig	
	Verzweifelt	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	