



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.250.000 €

Referenz: R5116174 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 175m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zeitgenössische Eleganz in Nueva Andalucía – Eckwohnung mit großer Terrasse und Panoramablick auf das Meer. Willkommen in dieser atemberaubenden Eckwohnung in einer der exklusivsten Wohnanlagen von Nueva Andalucía. Ideal gelegen, in einer erhöhten Etage, bietet diese wunderschön renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern die perfekte Kombination aus moderner Eleganz, Komfort und mediterranem Charme – und das alles in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Die kürzlich nach höchsten Standards renovierte Wohnung besticht durch raffiniertes Innendesign, hochwertige Ausstattung und außergewöhnlich viel Tageslicht. Der offene Grundriss verbindet eine elegante Designerküche mit hochwertigen Geräten nahtlos mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine große, naturholzverkleidete Terrasse übergeht. Die Wohnung verfügt über eine regulierbare Fußbodenheizung. Dank der Ecklage bietet die Terrasse mehr Privatsphäre, viel Platz im Freien und einen Panoramablick auf das Meer und die üppigen Gemeinschaftsgärten. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses En-Suite-Bad und direkten Zugang zur Terrasse und schafft so ein harmonisches Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich. Zwei weitere Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmern bieten Komfort und Privatsphäre und machen dieses Haus ideal für Familien oder Gäste. Das Anwesen befindet sich in einer sicheren und gepflegten Anlage mit wunderschönen Gärten und einem Gemeinschaftspool, nur wenige Minuten von erstklassigen Golfplätzen, internationalen Schulen, Puerto Banús und zahlreichen Annehmlichkeiten entfernt. Highlights der Immobilie: • 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer • Komplette renoviert mit hochwertigen Materialien und eleganten Details • Eckwohnung mit mehr Privatsphäre und viel Tageslicht • Große Terrasse mit hochwertigem Holzbelag und Meerblick • Offene Designerküche mit integrierten Geräten • Geschlossene Wohnanlage mit üppigen Gärten und Pool • Erstklassige Lage im Herzen von Nueva Andalucía Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine schlüsselfertige Immobilie zu erwerben, die Luxus, Lifestyle und Investitionspotenzial perfekt vereint. Private Besichtigungen auf Anfrage möglich.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Grill

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Golf
Ski
Wald

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig
Verzweifelt
Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch