



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5115613 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 170m² Terrasse: 20m²

1 180 000 €







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Propriété exclusive de 3 chambres avec vue sur la mer au cœur de Nueva Andalucía – Entièrement rénovée, neuve Bienvenue dans cette magnifique maison, idéalement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et sécurisés de Nueva Andalucía, à Marbella. Un emplacement privilégié alliant intimité, élégance et proximité des meilleurs golfs de la Vallée du Golf, de Puerto Banús et des plus belles plages de la Costa del Sol. Cette lumineuse propriété de 3 chambres et 3 salles de bain a été entièrement rénovée avec une vision contemporaine alliant matériaux haut de gamme, design fonctionnel et esthétique raffinée. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir confort, style et une sensation d'espace exceptionnelle. Au cœur de la maison se trouve un spacieux salon/salle à manger ouvert avec une cuisine design et élégante, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et aux finitions naturelles. L'espace s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et de magnifiques jardins communs paysagers. Les trois chambres disposent de placards intégrés sur mesure, tandis que chaque salle de bains a été élégamment conçue avec du carrelage en porcelaine de qualité supérieure, des équipements italiens et un éclairage intégré qui met en valeur l'architecture moderne de la maison. Située dans une résidence fermée avec sécurité 24h/24, la propriété est entourée de jardins tropicaux luxuriants, d'une piscine et d'espaces communs paisibles propices à la détente et au bien-être. Une opportunité rare d'acquérir une résidence design flambant neuve dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement de premier ordre dans un quartier international très prisé.

Points forts de la propriété • 3 chambres | 3 salles de bains • Entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme • Cuisine ouverte design avec appareils électroménagers intégrés • Terrasse spacieuse avec vue panoramique sur la mer • Résidence fermée avec jardins paysagers et piscine • Emplacement privilégié à Nueva Andalucía

Intéressé par une visite ? Nous serions ravis de vous la faire visiter.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		Chauffage central
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	Récemment rénové
Golf	Urbanisation	
Ski	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	
	Affligé	
	Golf	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	