



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**1 180 000 €**

Référence: R5115613    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 170m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Propriété exclusive de 3 chambres avec vue sur la mer au cœur de Nueva Andalucía – Entièrement rénovée, neuve

Bienvenue dans cette magnifique maison, idéalement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et sécurisés de Nueva Andalucía, à Marbella. Un emplacement privilégié alliant intimité, élégance et proximité des meilleurs golfs de la Vallée du Golf, de Puerto Banús et des plus belles plages de la Costa del Sol. Cette lumineuse propriété de 3 chambres et 3 salles de bain a été entièrement rénovée avec une vision contemporaine alliant matériaux haut de gamme, design fonctionnel et esthétique raffinée. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir confort, style et une sensation d'espace exceptionnelle. Au cœur de la maison se trouve un spacieux salon/salle à manger ouvert avec une cuisine design et élégante, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et aux finitions naturelles. L'espace s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et de magnifiques jardins communs paysagers. Les trois chambres disposent de placards intégrés sur mesure, tandis que chaque salle de bains a été élégamment conçue avec du carrelage en porcelaine de qualité supérieure, des équipements italiens et un éclairage intégré qui met en valeur l'architecture moderne de la maison. Située dans une résidence fermée avec sécurité 24h/24, la propriété est entourée de jardins tropicaux luxuriants, d'une piscine et d'espaces communs paisibles propices à la détente et au bien-être. Une opportunité rare d'acquérir une résidence design flambant neuve dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement de premier ordre dans un quartier international très prisé. 📍 Points forts de la propriété • 3 chambres | 3 salles de bains • Entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme • Cuisine ouverte design avec appareils électroménagers intégrés • Terrasse spacieuse avec vue panoramique sur la mer • Résidence fermée avec jardins paysagers et piscine • Emplacement privilégié à Nueva Andalucía Intéressé par une visite ? Nous serions ravis de vous la faire visiter.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Barbecue

### Vues

Mer  
Montagne  
Golf  
Ski

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Affligé  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain