



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

Referenz: R5115613   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 170m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>

**1.180.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exklusives 3-Schlafzimmer-Haus mit Meerblick im Herzen von Nueva Andalucía – Komplett renoviert, brandneu Willkommen in diesem prächtigen Haus in idealer Lage in einer der exklusivsten und sichersten Wohngegenden von Nueva Andalucía, Marbella. Die privilegierte Lage vereint Privatsphäre, Eleganz und die Nähe zu den Top-Golfplätzen des Golf Valley, Puerto Banús und den schönsten Stränden der Costa del Sol. Dieses helle Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern wurde komplett renoviert und zeichnet sich durch eine moderne Architektur aus, die hochwertige Materialien, funktionales Design und raffinierte Ästhetik vereint. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort, Stil und ein außergewöhnliches Raumgefühl zu bieten. Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit einer eleganten Designerküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und in Naturtönen gehalten ist. Der Raum öffnet sich nahtlos zu einer großen Südterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten. Alle drei Schlafzimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke. Jedes Badezimmer ist elegant mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen, italienischen Armaturen und integrierter Beleuchtung gestaltet, die die moderne Architektur des Hauses unterstreicht. Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ist umgeben von üppigen tropischen Gärten, einem Swimmingpool und ruhigen Gemeinschaftsbereichen, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Eine seltene Gelegenheit, eine brandneue Designer-Residenz in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Perfekt als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder erstklassige Investition in einer stark nachgefragten internationalen Gegend. Immobilien-Highlights • 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer • Komplett renoviert mit hochwertiger Ausstattung • Offene Designerküche mit integrierten Geräten • Großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer • Geschlossene Wohnanlage mit angelegten Gärten und Pool • Erstklassige Lage in Nueva Andalucía

Interessiert an einer Besichtigung? Wir führen Sie gerne durch die Immobilie.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Satellitenfernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		Zentralheizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	Kürzlich renoviert
Golf	Urbanisierung	
Ski	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Alarmanlage	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Reduziert	
	Ferienhäuser	
	Investition	
	Schnäppchen	
	Billig	
	Verzweifelt	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	