



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella


**1.180.000 €**

Referenz: R5115613 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exklusives 3-Schlafzimmer-Haus mit Meerblick im Herzen von Nueva Andalucía – Komplette renoviert, brandneu Willkommen in diesem prächtigen Haus in idealer Lage in einer der exklusivsten und sichersten Wohngegenden von Nueva Andalucía, Marbella. Die privilegierte Lage vereint Privatsphäre, Eleganz und die Nähe zu den Top-Golfplätzen des Golf Valley, Puerto Banús und den schönsten Stränden der Costa del Sol. Dieses helle Haus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern wurde komplett renoviert und zeichnet sich durch eine moderne Architektur aus, die hochwertige Materialien, funktionales Design und raffinierte Ästhetik vereint. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort, Stil und ein außergewöhnliches Raumgefühl zu bieten. Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit einer eleganten Designerküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet und in Naturtönen gehalten ist. Der Raum öffnet sich nahtlos zu einer großen Südterrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten. Alle drei Schlafzimmer verfügen über maßgefertigte Einbauschränke. Jedes Badezimmer ist elegant mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen, italienischen Armaturen und integrierter Beleuchtung gestaltet, die die moderne Architektur des Hauses unterstreicht. Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ist umgeben von üppigen tropischen Gärten, einem Swimmingpool und ruhigen Gemeinschaftsbereichen, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Eine seltene Gelegenheit, eine brandneue Designer-Residenz in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Perfekt als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder erstklassige Investition in einer stark nachgefragten internationalen Gegend.  Immobilien-Highlights • 3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer • Komplette renoviert mit hochwertiger Ausstattung • Offene Designerküche mit integrierten Geräten • Großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer • Geschlossene Wohnanlage mit angelegten Gärten und Pool • Erstklassige Lage in Nueva Andalucía Interessiert an einer Besichtigung? Wir führen Sie gerne durch die Immobilie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Golf  
Ski

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Billig  
Verzweifelt  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch