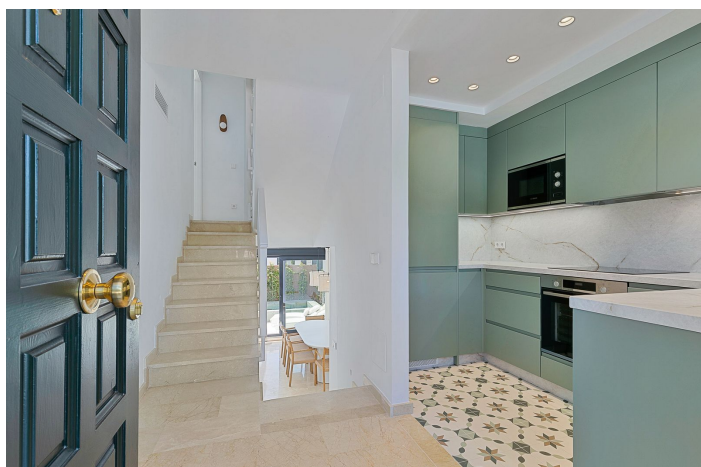




Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

995.000 €

Referencia: R5005201 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 208m² Terraza: 89m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Sumérgete en el encanto del lujo costero con esta exclusiva casa adosada en esquina situada en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, a tan solo unos pasos de las soleadas playas de Marbella. Completamente renovada con los más altos estándares y lista para entrar a vivir, esta propiedad ofrece la fusión perfecta entre diseño mediterráneo contemporáneo y una ubicación inmejorable, lo que la convierte en una opción excepcional tanto para familias como para exigentes veraneantes o inversores que buscan una propiedad con alta rentabilidad y licencia turística activa. Ubicada dentro de una comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas, esta luminosa y espaciosa vivienda de cuatro dormitorios y cuatro baños disfruta de sol todo el día gracias a su orientación sur. El salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con el jardín privado, donde una piscina tipo plunge ofrece un oasis de intimidad, complementado por dos amplias piscinas comunitarias que aportan un ambiente de resort. El solárium en la azotea es uno de los grandes protagonistas: una zona chill-out idílica donde relajarse bajo el sol, disfrutar de cócteles con amigos al atardecer o simplemente dejarse llevar por la tranquilidad bajo las estrellas. La moderna cocina, totalmente equipada, está diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo, mientras que las comodidades como el aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y tres plazas de aparcamiento privadas garantizan una vida diaria cómoda y práctica. Esta comunidad tranquila y bien cuidada está rodeada de vegetación y se encuentra a pocos minutos de los mejores colegios internacionales, campos de golf de renombre, restaurantes de alta gama y el glamour de Puerto Banús. Con bajos gastos comunitarios y acabados de alta calidad, esta propiedad llave en mano combina elegancia, comodidad y valor de inversión en un solo e irresistible paquete.



Características:

Características

Solario

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Orientación

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado