



Radhus till salu i Nueva Andalucía, Marbella

895 000 €

Referens: R5055070 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 137m² Terrass: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Naranjos är ett vackert renoverat radhus till salu i det exklusiva och inhägnade området Los Naranjos Country Club, beläget i hjärtat av Nueva Andalusias berömda Golf Valley. Denna moderna tvåvåningsbostad totalrenoverades 2023 och erbjuder en harmonisk kombination av skandinavisk design och förstklassiga material såsom naturligt trä och mattsvarta detaljer. Med en total boyta på 150 m², varav 137 m² är inomhusyta och 13 m² utgör terrass, är detta hem ett utmärkt val för köpare som söker ett kvalitetsradhus i ett säkert och fridfullt läge intill golfbanan. Bostaden är utformad för komfort och funktionalitet, med tre sovrum och tre badrum fördelade på två plan. Planlösningen skapar en naturlig separation mellan gemensamma och privata ytor, vilket passar perfekt både för familjeliv och gäster. På entréplanet finns en öppen planlösning som för samman kök, vardagsrum och matsal – designat för att främja umgänge och ljusinsläpp. Köket är utrustat med exklusiva vitvaror från Miele och skräddarsydda skåp i minimalistisk design. Golv-till-tak-glasdörrar leder ut till terrassen med utsikt över golfbanan och bergen. Tack vare dess nordvästliga orientering får bostaden ett behagligt eftermiddagsljus. Dubbla glasrutor och elektriska persienner gör det enkelt att reglera temperatur och ljus året om. Högklassiga materialval, ett modernt säkerhetssystem och omsorg i detaljerna kännetecknar varje rum. Master bedroom och ett av gästrummen har direkt tillgång till terrassen – en lugn plats att njuta av morgonkaffet eller kvällssolen. Bostaden ligger i det välrenommerade Los Naranjos Country Club, en lågintensiv bostadsförening känd för sitt lugna läge och välsköta gemensamma utrymmen. Invånarna har tillgång till en stor pool omgiven av lummiga trädgårdar, ett fullt utrustat utekök med grillplats samt gott om gemensam parkering. Atmosfären här präglas av diskretion, lugn och hög livskvalitet – perfekt för både permanentboende och semesterbostad. Nueva Andalusias Golf Valley är ett av regionens mest eftertraktade bostadsområden. Los Naranjos Country Club har ett särskilt fördelaktigt läge med närhet till flera förstklassiga golfbanor som Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club och Las Brisas. Området består av låga byggnader i medelhavsstil och har en välvårdad, naturnära känsla. Centro Plaza ligger bara några minuter bort och erbjuder butiker, caféer och service samt en livlig lördagsmarknad. För exklusiv shopping finns Puerto Banús med El Corte Inglés, designerbutiker och restauranger vid vattnet. Restauranger som Mosh Fun Kitchen, La Sala och El Jardin ligger nära och erbjuder allt från trädgårdsbruncher till kvällsnöjen. För familjer ligger både Aloha College och Swan International School inom bekvämt bilavstånd. Området har god tillgång till kollektivtrafik samt smidig anslutning till AP-7 och A-7, vilket gör det enkelt att resa till Málaga, Estepona eller inåt landet. Taxitjänster finns tillgängliga, och de närliggande stränderna som Playa Rio Verde och Ocean Club Marbella erbjuder strandliv i lyxig stil. Casa Naranjos är det perfekta valet för dig som söker stilren modern boendemiljö, ett attraktivt golfnära läge och tillgång till förstklassiga bekvämligheter i Nueva Andalucía.



Funktioner:

Drag
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Grilla
Åsikter
Fjäll
Golf
Trädgård
Gemensam

Orientering
Nordväst

Slå samman
Gemensam

Säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f/h badrum

Möbler
Fullmöblerad

Parkering
Gemensam