



Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referenz: R5055070 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 137m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Naranjos ist ein wunderschön renoviertes Reihenhaus zum Verkauf in der prestigeträchtigen, gesicherten Wohnanlage Los Naranjos Country Club, im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucía. Diese moderne Immobilie auf zwei Ebenen wurde im Jahr 2023 vollständig renoviert und bietet eine harmonische Verbindung aus skandinavischem Design und hochwertigen Materialien wie Naturholz und mattschwarzen Oberflächen. Mit einer Gesamtfläche von 150 Quadratmetern – davon 137 Quadratmeter Innenfläche und eine Terrasse von 13 Quadratmetern – ist dieses Haus eine ideale Wahl für Käufer, die ein hochwertiges Reihenhaus in einer sicheren, ruhigen Umgebung direkt am Golfplatz suchen. Das Haus ist durchdacht gestaltet und bietet Komfort und Funktionalität mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, intelligent auf zwei Etagen verteilt. Die Raumaufteilung trennt private von sozialen Bereichen und eignet sich somit ideal für das Familienleben sowie für Gäste. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, der nahtlos ineinander übergeht und Offenheit sowie Interaktion fördert. Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten und maßgefertigten Schränken ausgestattet, die Funktionalität und minimalistischen Stil miteinander verbinden. Bodentiefe Glas-Schiebetüren führen auf die Terrasse und lassen viel Tageslicht herein, während sie direkten Blick auf das Fairway und die dahinter liegenden Berge ermöglichen. Die nordwestliche Ausrichtung sorgt für angenehmes Nachmittagslicht, während doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden das ganze Jahr über eine einfache Steuerung von Temperatur und Helligkeit gewährleisten. Hochwertige Ausstattungsdetails, ein modernes Sicherheitssystem und Liebe zum Detail sind in jedem Raum spürbar. Die Master-Suite sowie eines der Gästezimmer verfügen über direkten Zugang zur Terrasse, die eine ruhige Kulisse für entspannte Stunden oder den Morgenkaffee bietet. Innerhalb des renommierten Los Naranjos Country Club gelegen, ist dieses Haus Teil einer exklusiven, niedrig bebauten Gemeinschaft, die für ihre ruhige Atmosphäre und hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen bekannt ist. Den Bewohnern stehen ein großer Swimmingpool, umgeben von gepflegten Gärten, eine voll ausgestattete Außenküche mit Grillbereich sowie zahlreiche Gemeinschaftsparkplätze zur Verfügung. Die Wohnanlage legt großen Wert auf Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität – ideal sowohl für dauerhafte Bewohner als auch als Feriendomizil. Das Golf Valley von Nueva Andalucía gilt als eines der begehrtesten Wohngebiete der Region, und der Los Naranjos Country Club nimmt darin eine besonders privilegierte Position ein. Die Umgebung ist geprägt von mediterranen Villen und niedriggeschossigen Häusern, viele davon mit direkter Anbindung an renommierte Golfplätze wie den Los Naranjos Golf Club, den Aloha Golf Club oder Las Brisas. Der tägliche Bedarf ist durch das nahe gelegene Centro Plaza gut abgedeckt, mit Boutiquen, Cafés und Dienstleistern sowie einem lebhaften Wochenmarkt am Samstag. Für gehobenes Einkaufen ist Puerto Banús nicht weit entfernt und bietet das Luxus-Kaufhaus El Corte Inglés sowie Designerläden und Restaurants direkt am Wasser. Gastronomische Highlights wie Mosh Fun Kitchen, La Sala und El Jardín sind schnell erreichbar und bieten für jeden Anlass das passende Ambiente. Familien profitieren von der Nähe zu renommierten internationalen Schulen wie dem Aloha College und der Swan International School – beide bequem mit dem Auto erreichbar. Die Region ist zudem hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet schnellen Zugang zu den Autobahnen AP-7 und A-7, was Fahrten nach Málaga, Estepona oder ins Landesinnere effizient gestaltet. Taxis stehen jederzeit zur Verfügung, und der nahegelegene Strand – einschließlich Playa Rio Verde und Ocean Club Marbella – sorgt für luxuriöse Freizeitmöglichkeiten direkt am Meer. Casa Naranjos vereint stilvolles, modernes Wohnen mit einem erstklassigen Standort am Golfplatz und Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten – eine hervorragende Wahl für Käufer, die Wert auf Qualität, Design und Lebensstil in Nueva Andalucía legen.



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Grill

Ansichten

Berg
Golf
Garten
Gemeinschaft

Orientierung

Nordwesten

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f/h Badezimmer

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Gemeinschaft