info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5065387 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 112m^2 **Terraza:** 23m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a un estilo de vida único: una vivienda de 115m² útiles diseñada para tu confort, a solo 800m de la playa, con acceso directo a la Senda del Litoral que recorre 12km de paseo marítimo desde Guadalmansa hasta el puerto de Estepona Tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno en suite con bañera de hidromasaje y ducha. Ambos baños cuentan con ventanas exteriores al jardín, proporcionando luz natural y ventilación. Cocina totalmente equipada con lavadero incluido. Suelos de tarima flotante en toda la casa (excepto cocina y baños), armarios empotrados forrados, ventanas climalit, luces LED, y persianas en todas las estancias para un ahorro energético y gran confort. Disfruta del sol andaluz en dos terrazas que suman 23m² y un jardín privado de 229m², ensolado con cerámica de imitación madera —tu rincón de relax, reuniones o momentos al aire libre. Incluye trastero de 24 m² y plaza de garaje de 14m². La urbanización cuenta con dos amplias piscinas comunitarias y seguridad 24h con cámaras en garajes y accesos. Cada vivienda dispone de placas solares independientes para agua caliente más de 8 meses al año sin consumo eléctrico; luces LED en toda la casa y doble acristalamiento Climalit. – A 20m de zona infantil y pista polideportiva – A 200m de club de pádel, gimnasio, yoga, restaurante y cafetería – A 400m del colegio americano y de la Basílica de la Ascensión y la Transfiguración – A 500m de La Resina Golf y a 800m del hospital Hospiten – ¡Y solo 4km del centro de Estepona! Perfecto para... Familias, profesionales y amantes del mar y la naturaleza que buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a confort, seguridad y ahorro energético. Tu nuevo hogar te espera en Ribera Luar. Contacta hoy mismo para visitar esta exclusiva propiedad.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa

Orientación
Este

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado
Excelente estado de conservación

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje

Servicios Públicos
Agua Potable