



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

4 495 000 €

Referens: R5114824 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 665m² Bygga: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi är glada att kunna presentera en fantastisk modern villa i hjärtat av Nueva Andalucía, i ett exklusivt och inhägnat område som är känt för att ha ett av de bästa säkerhetssystemen i Marbella – här bor du både tryggt och privat. Huset imponerar med sin snygga, moderna design, rena linjer och naturliga material i mjuka färger.

Villan har i dagsläget tre stora sovrum med egna badrum, men det finns möjlighet att enkelt skapa ett fjärde sovrum – perfekt för dig som vill ha mer utrymme eller flexibilitet.

Huset är byggt för att göra det enkelt att njuta av både inomhus- och utomhuslivet. Här finns en stor täckt terrass där du kan äta middag eller bara koppla av med familj och vänner. På taket finns ett solarium med egen plunge pool och fantastisk utsikt över Golfdalen och det välkända La Concha-berget.

Villan har fyra våningar, ett elegant Siematic-kök med topputrustning och golvvärme i hela huset för extra komfort året runt.

Det smarta Lutron-systemet gör att du enkelt kan styra belysning, persienner och stämningen i hemmet. För dig som gillar att träna finns ett eget gym med kvalitetsutrustning från Eleiko.

Bang & Olufsen-högtalare och TV är inbyggda i hemmet och ger både stil och hög ljud- och bildkvalitet.

Garaget har plats för 2–3 bilar och du har gångavstånd till restauranger, butiker och sportanläggningar – perfekt för ett bekvämt vardagsliv.

Villan säljs fullt möblerad med smakfull inredning från Ambiance – bara att flytta in!

Det här är ett unikt tillfälle att köpa ett nyckelfärdigt lyxboende i ett av Marbellas mest populära och säkra områden.

*Observera att elledningarna i området kommer att tas bort, vilket förbättrar både utsikten och områdets helhetsintryck.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Lyfta
Nära transport
Solarium
Gym
Källare

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Uppvärmnd
Privat