



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referentie: R5114824 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 665m² Perceelgrootte: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

We zijn trots om een uitzonderlijke moderne villa te presenteren in het hart van Nueva Andalucía, binnen een exclusieve gated community bekend om het hebben van een van de meest geavanceerde beveiligingssystemen in de omgeving, zorgen voor een echt particuliere en veilige woonomgeving. Dit architectonische meesterwerk boeien met zijn gedurfde geometrische design en een verfijnd palet van natuurlijke materialen in kalmerende neutrale tinten. Momenteel geconfigureerd met drie ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, de woning biedt ook de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren, waardoor het een flexibele woning die gemakkelijk kan aanpassen aan uw behoeften. De villa is gemaakt om binnen en buiten te blenden en biedt een ruim overdekt terras, ideaal om te dineren en te ontspannen met familie en vrienden. Het op maat ontworpen solarium op het dak met zijn privé-duikbad toont een prachtig panoramisch uitzicht over de Golfvallei en de iconische La Concha berg. De villa is verdeeld over vier luxueuze verdiepingen en is verbonden met een eigen lift en biedt overal naadloze toegang. De strakke, Siematic keuken is volledig uitgerust met top-of-the-line apparatuur, en de woning beschikt over vloerverwarming in het hele jaar door, zodat comfort en efficiëntie in elk seizoen. Dit huis is uitgerust met een Lutron smart home systeem, met intuïtieve controle over verlichting, jaloezieën en sfeer. Voor fitnessliefhebbers biedt een eigen fitnessruimte met premium Eleiko apparatuur een professionele trainingsservaring in het comfort van uw eigen huis. Bang & Olufsen-luidsprekers en tv's zijn volledig geïntegreerd in de woonruimtes en bieden een high-end audiovisuele ervaring met tijdloze ontwerpaantrekkingskracht. Een eigen garage biedt ruimte voor 2 Als extra bonus wordt de villa volledig gemeubileerd verkocht, met interieurs doordacht ontworpen door Ambiance, waardoor een gastvrije, stijlvolle en bewegende ruimte wordt gecreëerd. Dit is een zeldzame kans om een echt turn-key luxe residentie in een van Marbella's meest gewilde en veilige wijken. (Het is ook vermeldenswaard dat bestaande elektriciteitskabels in het gebied worden gepland om te worden verwijderd, verdere verbetering van de omringende esthetiek en uitzicht.)



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Zonbank
Sportschool
Kelder

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool