



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

4 495 000 €

Référence: R5114824 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 665m² Construite: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes fiers de présenter une villa contemporaine exceptionnelle située au cœur de Nueva Andalucía, au sein d'une communauté fermée exclusive réputée pour disposer de l'un des systèmes de sécurité les plus avancés de la région, garantissant ainsi un environnement de vie véritablement privé et sécurisé. Cette œuvre architecturale séduit par son design géométrique audacieux et sa palette raffinée de matériaux naturels dans des tons neutres apaisants. Actuellement configurée avec trois chambres spacieuses, toutes dotées de salles de bains privatives, la propriété offre également la possibilité de créer une quatrième chambre, faisant de cette demeure un espace flexible qui s'adapte aisément à vos besoins. Conçue pour fusionner vie intérieure et extérieure, la villa propose une vaste terrasse couverte, idéale pour les repas et la détente en famille ou entre amis. Le solarium sur le toit, conçu sur mesure et doté d'une piscine privée, offre des vues panoramiques imprenables sur la vallée du Golf et la montagne emblématique de La Concha. Répartie sur quatre niveaux luxueux, la villa est desservie par un ascenseur privé, assurant une circulation fluide dans toute la propriété. La cuisine Siematic, élégante, est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, et la villa bénéficie d'un chauffage au sol intégral, garantissant confort et efficacité en toute saison. Cette demeure est équipée d'un système domotique Lutron, permettant un contrôle intuitif de l'éclairage, des stores et de l'ambiance. Pour les amateurs de sport, une salle de sport privée équipée de matériel Eleiko haut de gamme offre une expérience d'entraînement professionnelle dans le confort de votre foyer. Les enceintes et téléviseurs Bang & Olufsen sont entièrement intégrés dans les espaces de vie, offrant une expérience audiovisuelle haut de gamme au design intemporel. Un garage privé permet de stationner 2 à 3 voitures, et la villa se trouve à quelques pas de toutes les commodités essentielles, notamment des restaurants, des boutiques et des installations sportives, rendant la vie quotidienne simple et agréable. En outre, la villa est vendue entièrement meublée, avec des intérieurs soigneusement conçus par Ambiance, créant un espace accueillant, élégant et prêt à emménager. Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une résidence de luxe clé en main dans l'un des quartiers les plus recherchés et sécurisés de Marbella. (Il convient également de noter que les lignes électriques existantes dans la région sont prévues pour être retirées, ce qui améliorera encore l'esthétique et les vues environnantes.)



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Cheminée	Montagne
Près du transport	Chauffage U / F	Jardin
Solarium		Piscine
Salle de sport		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Chauffé
Près du port		Private
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Meubles	Jardin	
Entièrement meublé	Private	