



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

4 495 000 €

Référence: R5114824 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 665m² Construite: 665m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous sommes fiers de présenter une villa contemporaine exceptionnelle située au cœur de Nueva Andalucía, au sein d'une communauté fermée exclusive réputée pour disposer de l'un des systèmes de sécurité les plus avancés de la région, garantissant ainsi un environnement de vie véritablement privé et sécurisé. Cette œuvre architecturale séduit par son design géométrique audacieux et sa palette raffinée de matériaux naturels dans des tons neutres apaisants. Actuellement configurée avec trois chambres spacieuses, toutes dotées de salles de bains privatives, la propriété offre également la possibilité de créer une quatrième chambre, faisant de cette demeure un espace flexible qui s'adapte aisément à vos besoins. Conçue pour fusionner vie intérieure et extérieure, la villa propose une vaste terrasse couverte, idéale pour les repas et la détente en famille ou entre amis. Le solarium sur le toit, conçu sur mesure et doté d'une piscine privée, offre des vues panoramiques imprenables sur la vallée du Golf et la montagne emblématique de La Concha. Répartie sur quatre niveaux luxueux, la villa est desservie par un ascenseur privé, assurant une circulation fluide dans toute la propriété. La cuisine Siematic, élégante, est entièrement équipée d'appareils haut de gamme, et la villa bénéficie d'un chauffage au sol intégral, garantissant confort et efficacité en toute saison. Cette demeure est équipée d'un système domotique Lutron, permettant un contrôle intuitif de l'éclairage, des stores et de l'ambiance. Pour les amateurs de sport, une salle de sport privée équipée de matériel Eleiko haut de gamme offre une expérience d'entraînement professionnelle dans le confort de votre foyer. Les enceintes et téléviseurs Bang & Olufsen sont entièrement intégrés dans les espaces de vie, offrant une expérience audiovisuelle haut de gamme au design intemporel. Un garage privé permet de stationner 2 à 3 voitures, et la villa se trouve à quelques pas de toutes les commodités essentielles, notamment des restaurants, des boutiques et des installations sportives, rendant la vie quotidienne simple et agréable. En outre, la villa est vendue entièrement meublée, avec des intérieurs soigneusement conçus par Ambiance, créant un espace accueillant, élégant et prêt à emménager. Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une résidence de luxe clé en main dans l'un des quartiers les plus recherchés et sécurisés de Marbella. (Il convient également de noter que les lignes électriques existantes dans la région sont prévues pour être retirées, ce qui améliorera encore l'esthétique et les vues environnantes.)



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Solarium
Salle de sport
Sous-sol

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Jardin

Private

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Chauffé
Private