



## Finca - Rural Estate en venta en Gaucín, Gaucín

2.800.000 €

Referencia: R5107468    Dormitorios: 8    Baños: 6    Terreno: 70.000m<sup>2</sup>    Construido: 700m<sup>2</sup>    Terraza: 1.100m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Gaucín

OPORTUNIDAD CLARA DE INVERSION. Vendemos esta finca con Cortijo, que en su día fue un molino de agua, y con una plantación joven de aguacates. La finca tiene un total de 70.000 m<sup>2</sup> totalmente cercados con malla cinética. Las superficies construidas acumulan un total de 1.800 m<sup>2</sup> incluyendo viviendas, porches, terrazas descubiertas, casa del guarda, zona de invitados, lagar, etc. La plantación de 950 aguacates se ubica en 23.000 m<sup>2</sup>, aunque aún caben más árboles y se podría aprovechar más espacio de la finca. Las zonas de vivienda están perfectamente cuidadas y se han ido actualizando suelos, baños y ventanas con doble acristalamiento. La casa tiene el encanto inconfundible de las casas antiguas de campo. La finca queda a tan solo 30 minutos conduciendo despacio hasta Guadalmina y Sotogrande. La playa de Manilva queda a unos 25 minutos. Se espera una rentabilidad a 5 años del 59% sobre la plantación, equivalente al 21% sobre la compra total de la finca. El aguacate es un árbol de crecimiento rápido, por tanto la producción crecerá de manera exponencial durante los próximos años.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Solario  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Day Care  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Ciudad  
Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Climatización

Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One