



Geschakelde Woning te koop in Casares Playa, Casares

425.000 €

Referentie: R5081407 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 127m² Terras: 91m²





Costa del Sol, Casares Playa

Ontdek deze charmante townhouse met 3 slaapkamers in Marina de Casares, een van de meest aangename en rustige woonwijken van Casares Playa. Met een bebouwde oppervlakte van 127 m² en 91 m² aan terrassen biedt deze woning ruimte, comfort en een bevoorrechte ligging op slechts 5 minuten wandelen (ongeveer 400 meter) van het strand. De woning is volledig gemeubileerd en instapklaar. De vloeren zijn van marmer, er is een elegante open haard in de woonkamer, een keuken met elektrische kookplaat, drie goed ingedeelde slaapkamers, twee complete badkamers en een extra gastentoilet. Het is de ideale indeling voor gezinnen of als vakantiehuis met veel lichtinval en ruime buitenruimtes om te genieten van het heerlijke klimaat aan de Costa del Sol. Vanaf het solarium geniet je van uitzicht op zee, de tuin en het gemeenschappelijke zwembad. Er is ook een berging en parkeerplaats direct voor de deur. De afgesloten woonwijk biedt een zwembad voor volwassenen, een kinderbad, tuinruimtes en een barbecuezone – perfect om met familie te ontspannen. De ligging is een van de grote pluspunten van deze woning. Het strand en de boulevard van Casares liggen op slechts 5 minuten wandelen, met directe toegang tot strandbars en restaurants. De Lidl-supermarkt en andere winkels zijn in minder dan 2 minuten bereikbaar met de auto, en de levendige jachthaven van La Duquesa ligt op slechts 5 minuten afstand. Golf liefhebbers vinden verschillende golfbanen in de buurt, zoals Doña Julia en Finca Cortesín – beide op minder dan 10 minuten. Het centrum van Estepona ligt op 12 minuten rijden, Marbella op ongeveer 30 minuten. De gemeenschappelijke kosten bedragen slechts €90 per maand en de jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI) bedraagt €693, wat deze woning ook financieel aantrekkelijk maakt. Kortom: deze townhouse in Marina de Casares is een geweldige kans voor wie wil wonen aan zee, in een rustige maar goed verbonden omgeving, met alle voorzieningen dichtbij en een ontspannen mediterrane levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
parkeren op straat

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit