



## Maison de ville à vendre à Casares Playa, Casares

**425 000 €**

Référence: R5081407 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 3 chambres située à Marina de Casares, l'un des quartiers résidentiels les plus agréables et paisibles de Casares Playa. Avec une surface construite de 127 m<sup>2</sup> et 91 m<sup>2</sup> supplémentaires de terrasses, cette propriété offre espace, fonctionnalité et un environnement privilégié à seulement 5 minutes à pied (environ 400 mètres) de la plage.

La maison est entièrement meublée et prête à emménager. Elle dispose de sols en marbre, d'une élégante cheminée dans le salon, d'une cuisine équipée avec plaque de cuisson électrique, de trois chambres bien agencées, de deux salles de bains complètes et d'un WC invité. Elle est parfaite aussi bien pour une famille que pour une résidence secondaire confortable et lumineuse avec de beaux espaces extérieurs pour profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol.

Depuis le solarium, vous pourrez profiter de vues sur la mer, le jardin et la piscine commune. Un débarras et un stationnement extérieur complètent cette offre. Le complexe résidentiel sécurisé propose une piscine pour adultes, une piscine pour enfants, des espaces verts et un coin barbecue – tout pour se détendre et profiter en famille.

L'emplacement est l'un des grands atouts de cette propriété. La plage et la promenade maritime de Casares sont à seulement 5 minutes à pied, avec un accès direct aux restaurants et chiringuitos. Le supermarché Lidl et d'autres commerces se trouvent à moins de 2 minutes en voiture, tandis que le port animé de La Duquesa est à seulement 5 minutes. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours comme Doña Julia et Finca Cortesín, situés à moins de 10 minutes. Estepona est à 12 minutes en voiture, Marbella à environ 30 minutes.

Les charges communautaires sont très raisonnables (90 €/mois) et l'IBI annuel s'élève à 693 €, ce qui en fait une option aussi intéressante financièrement.

En résumé, cette maison à Marina de Casares est une excellente opportunité pour vivre au bord de la mer dans un cadre paisible, bien desservi et avec tous les services à proximité, tout en profitant du style de vie méditerranéen.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Est	Mer
Terrasse privée	Sud-Est	Jardin
Salle de stockage		Piscine
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Communautaire
Près du port		
Urbanisation		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Près de Marina		
Complexe de plage de première ligne		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Rue	Électricité
Catégorie		
Maisons de vacances		
Revente		