



Stadthaus zum Verkauf in Casares Playa, Casares

425.000 €

Referenz: R5081407 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 127m² Terrasse: 91m²





Costa del Sol, Casares Playa

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in Marina de Casares, einer der angenehmsten und ruhigsten Wohngegenden von Casares Playa. Mit einer bebauten Fläche von 127 m² und zusätzlich 91 m² Terrassen bietet dieses Haus Geräumigkeit, Funktionalität und eine privilegierte Lage – nur etwa 5 Gehminuten (ca. 400 Meter) vom Strand entfernt. Die Immobilie ist komplett möbliert und bezugsfertig. Sie verfügt über Marmorböden, einen eleganten Kamin im Wohnzimmer, eine Küche mit Elektroherd, drei gut geschnittene Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die Raumaufteilung ist ideal für Familien oder als komfortables, helles Ferienhaus mit großzügigen Außenbereichen zum Genießen des herrlichen Klimas der Costa del Sol. Vom Solarium aus genießt man Meerblick sowie Aussicht auf den Garten und den Gemeinschaftspool. Ein Abstellraum sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus gehören ebenfalls dazu. Die geschlossene Wohnanlage bietet einen Erwachsenenpool, einen Kinderpool, Grünflächen und eine Grillzone – perfekt für Erholung und Familienzeit. Die Lage ist ein absolutes Highlight. Der Strand und die Strandpromenade von Casares sind in nur 5 Gehminuten erreichbar und bieten direkten Zugang zu Restaurants und Strandbars. Der Lidl-Supermarkt und andere Geschäfte sind weniger als 2 Autominuten entfernt, und der belebte Hafen La Duquesa mit seinem vielfältigen gastronomischen Angebot ist nur 5 Minuten entfernt. Golfreunde freuen sich über die Nähe zu Plätzen wie Doña Julia oder Finca Cortesín – beide in weniger als 10 Minuten erreichbar. Estepona ist in nur 12 Minuten mit dem Auto erreichbar, Marbella in ca. 30 Minuten. Die Gemeinschaftskosten betragen lediglich 90 €/Monat und die jährliche Grundsteuer (IBI) liegt bei 693 €, was das Haus auch aus finanzieller Sicht attraktiv macht. Kurz gesagt: Dieses Reihenhaus in Marina de Casares ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die am Meer in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage leben möchten – mit mediterranem Lebensgefühl und allem Komfort in der Nähe.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Versorgungsraum
Grill
Glasfaser

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienhäuser
Wiederverkauf

Orientierung

Ost
Südost

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Straße

Ansichten

Meer
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Versorgungsunternehmen
Strom