info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Stadthaus zum Verkauf in Casares Playa, Casares

425.000 €

Referenz: R5081407 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 127m^2 **Terrasse:** 91m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Casares Playa

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in Marina de Casares, einer der angenehmsten und ruhigsten Wohngegenden von Casares Playa. Mit einer bebauten Fläche von 127 m² und zusätzlich 91 m² Terrassen bietet dieses Haus Geräumigkeit, Funktionalität und eine privilegierte Lage – nur etwa 5 Gehminuten (ca. 400 Meter) vom Strand entfernt. Die Immobilie ist komplett möbliert und bezugsfertig. Sie verfügt über Marmorböden, einen eleganten Kamin im Wohnzimmer, eine Küche mit Elektroherd, drei gut geschnittene Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die Raumaufteilung ist ideal für Familien oder als komfortables, helles Ferienhaus mit großzügigen Außenbereichen zum Genießen des herrlichen Klimas der Costa del Sol. Vom Solarium aus genießt man Meerblick sowie Aussicht auf den Garten und den Gemeinschaftspool. Ein Abstellraum sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus gehören ebenfalls dazu. Die geschlossene Wohnanlage bietet einen Erwachsenenpool, einen Kinderpool, Grünflächen und eine Grillzone – perfekt für Erholung und Familienzeit. Die Lage ist ein absolutes Highlight. Der Strand und die Strandpromenade von Casares sind in nur 5 Gehminuten erreichbar und bieten direkten Zugang zu Restaurants und Strandbars. Der Lidl-Supermarkt und andere Geschäfte sind weniger als 2 Autominuten entfernt, und der belebte Hafen La Duquesa mit seinem vielfältigen gastronomischen Angebot ist nur 5 Minuten entfernt. Golffreunde freuen sich über die Nähe zu Plätzen wie Doña Julia oder Finca Cortesín – beide in weniger als 10 Minuten erreichbar. Estepona ist in nur 12 Minuten mit dem Auto erreichbar, Marbella in ca. 30 Minuten. Die Gemeinschaftskosten betragen lediglich 90 €/Monat und die jährliche Grundsteuer (IBI) liegt bei 693 €, was das Haus auch aus finanzieller Sicht attraktiv macht. Kurz gesagt: Dieses Reihenhaus in Marina de Casares ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die am Meer in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage leben möchten – mit mediterranem Lebensgefühl und allem Komfort in der Nähe.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Ost	Meer
Private Terrasse	Südost	Garten
Lagerraum		Pool
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Grill		
Glasfaser		
Einstellung	**Zustand**	**Pool**
In der Nähe von Golf	Exzellent	Gemeinschaft
In der Nähe des Hafens		
Urbanisierung		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
In der Nähe von Marina		
Front Line Beach Complex		
Möbel	**Küche**	**Garten**
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
Sicherheit	**Parken**	**Versorgungsunternehmen**
Gated Complex	Straße	Strom
Kategorie		
Ferienhäuser		
Wiederverkauf		