

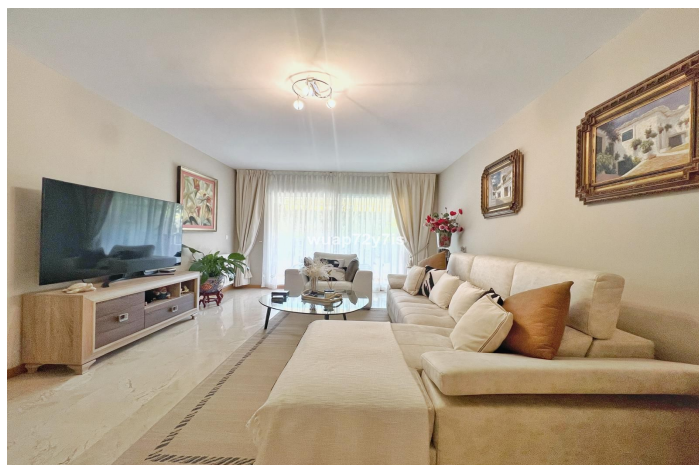


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

449 000 €

Référence: R5114638 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 119m² Terrasse: 67m²







Costa del Sol, Guadalmina Alta

Cette propriété est située dans le quartier exclusif de Guadalmina Alta, dans l'urbanisation Campos de Guadalmina, l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella. Entouré par la nature et les terrains de golf, Campos de Guadalmina est synonyme de confidentialité, sécurité et qualité de vie.

En entrant dans l'appartement, vous découvrez un hall d'entrée spacieux et lumineux qui s'ouvre sur la salle à manger. Dès les premiers instants, l'espace donne une impression d'ouverture et de chaleur.

Sur la droite, vous trouverez une cuisine séparée, entièrement équipée, pratique et fonctionnelle, avec une fenêtre extérieure et parfaitement isolée des espaces de vie.

Depuis la salle à manger, vous accédez à un vaste salon baigné de lumière, directement relié à la grande terrasse vitrée. Cet espace est idéal pour en profiter toute l'année, avec une vue dégagée sur la verdure environnante. La première chambre dispose d'un accès direct à la terrasse, permettant de profiter de l'extérieur à tout moment de la journée. À côté, la première salle de bains complète dispose d'une fenêtre qui apporte lumière naturelle et ventilation. Plus loin dans le couloir, vous trouverez la suite parentale, une véritable suite avec accès privé à la terrasse vitrée et sa propre salle de bains, assurant confort et intimité.

Un atout majeur de cette propriété est la pièce vitrée supplémentaire sur la terrasse. Entourée de fenêtres sur deux côtés, elle peut facilement être aménagée en bureau, salle de sport, chambre d'amis ou espace de détente avec vue verdoyante.

Grâce à sa position en angle, l'appartement n'a pas de voisins directs d'un côté, ce qui assure une intimité maximale et une sensation d'indépendance rare.

Il comprend une place de parking souterraine et d'autres places disponibles pour résidents et invités.

Le complexe "Campos de Guadalmina" est sécurisé et bien entretenu, avec six piscines communes, jardins paysagers et une ambiance calme. Il est à 2 min de San Pedro de Alcántara, 10 min de Puerto Banús, et 20 min de Marbella et Estepona. Proche des commerces, cafés, restaurants et écoles réputées comme Laude, Calpe, San José et Swans.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Wifi
Bus de courtoisie

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Gaz

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain