



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

**449.000 €**

Referenz: R5114638   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 119m<sup>2</sup>   Terrasse: 67m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Gegend von Guadalmina Alta in der Urbanisation Campos de Guadalmina, einer der begehrtesten Gegenden von Marbella. Umgeben von Natur und Golfplätzen ist Campos de Guadalmina ein Synonym für Privatsphäre, Sicherheit und Lebensqualität. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in eine geräumige und helle Eingangshalle, die sich zum Essbereich hin öffnet. Vom ersten Moment an vermittelt der Raum ein Gefühl von Weite und Wärme. Auf der rechten Seite befindet sich eine separate, voll ausgestattete Küche, praktisch und funktional, mit Fenster nach außen und perfekt von den Wohnbereichen getrennt. Vom Esszimmer gelangt man in das geräumige und helle Wohnzimmer, das direkt mit der großzügigen verglasten Terrasse verbunden ist. Dieser Raum ist perfekt, um das ganze Jahr über zu genießen, da er einen freien Blick auf die umliegende Vegetation bietet. Das erste Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, so dass Sie den Außenbereich zu jeder Tageszeit genießen können. Daneben befindet sich das erste Badezimmer mit Fenster, das für natürliches Licht und Belüftung sorgt. Weiter hinten im Flur befindet sich das Hauptschlafzimmer, eine wahre Master-Suite, ebenfalls mit privatem Zugang zur verglasten Terrasse und eigenem Bad en-suite, was Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der zusätzliche verglaste Raum auf der Terrasse. Umgeben von Fenstern auf zwei Seiten, kann dieser Raum leicht an Ihre Bedürfnisse angepasst werden: ein Homeoffice, ein privates Fitnessstudio, ein Gästezimmer oder ein entspannender Rückzugsort mit Blick ins Grüne. Dank ihrer Ecklage hat die Wohnung keine direkten Nachbarn auf einer Seite, was maximale Privatsphäre und das Gefühl von Unabhängigkeit bietet, das man in einer Wohnung selten findet. Die Immobilie verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz, mit zusätzlichen Gemeinschaftsparkplätzen auf einer zweiten Tiefgarageebene für die Bewohner und ihre Gäste - ideal, wenn Sie mehrere Fahrzeuge oder Besucher haben. Campos de Guadalmina ist eine sichere und gepflegte Wohnanlage mit sechs Gemeinschaftspools, Gärten und einer entspannten Atmosphäre. Die Lage ist ruhig, aber günstig, nur 2 Minuten von San Pedro de Alcántara, 10 Minuten von Puerto Banús, 20 Minuten vom Zentrum von Marbella und dem Zentrum von Estepona entfernt, neben dem Gewerbegebiet von Guadalmina, wo Sie Supermärkte, Cafés, Geschäfte und Restaurants finden. Mehrere renommierte Schulen befinden sich in der Nähe, darunter das Laude San Pedro International College, die Calpe School, die San José School in Guadalmina und die Swans International School. Dies ist ein komfortables und geräumiges Haus mit schöner Aussicht in alle Richtungen und ausgezeichnetem Potenzial, um Ihren idealen Lebensraum zu schaffen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Höflichkeitsbus		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	In der Nähe von Golf	Gut
	Urbanisierung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Kinderpool		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Wiederverkauf	
Trinkbares Wasser		
Gas		