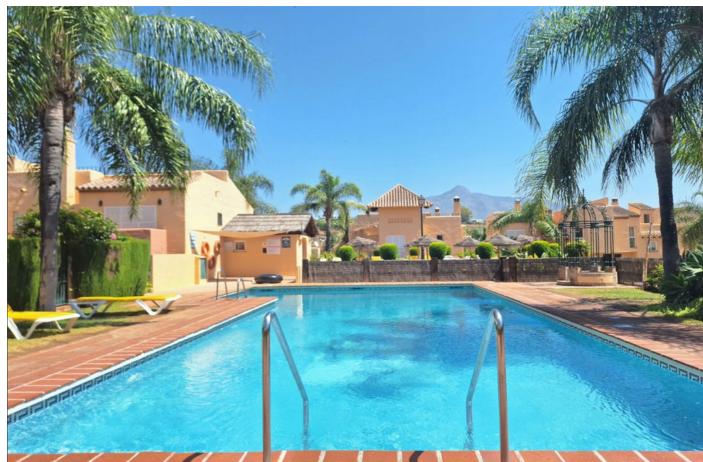




Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

599 000 €

Référence: R5111263 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 20m² Construite: 233m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA JUMELÉE À NUEVA ANDALUCÍA – EMPLACEMENT PRINCIPAL PRÈS DE PUERTO BANÚS

Découvrez cette élégante villa jumelée de 4 chambres et 5 salles de bain, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella : Nueva Andalucía. Située dans une résidence sécurisée, cette propriété allie parfaitement confort, commodités et style de vie méditerranéen, à quelques minutes seulement du célèbre Puerto Banús, du centre-ville de Marbella et de San Pedro de Alcántara.

Idéale pour les familles internationales, la maison est proche d'écoles publiques et internationales de premier ordre, de plages immaculées, de parcours de golf et de boutiques et restaurants haut de gamme.

Caractéristiques principales :

Espaces de vie élégants : Spacieux salon et salle à manger décloisonnés avec une cheminée chaleureuse, ouvrant harmonieusement sur une terrasse exposée ouest, idéale pour profiter des doux couchers de soleil andalous.

Cuisine polyvalente : Lumineuse, partiellement équipée avec passe-plat (possibilité de la transformer en espace ouvert). Appartement d'invités privé : Suite indépendante au sous-sol avec chambre double, salle de bain, cuisine/buanderie et accès direct au garage, idéale pour les invités, le personnel ou les locations.

Chambres confortables : Trois chambres doubles avec salle de bain attenante à l'étage, chacune climatisée et dotée d'un balcon Juliette, ainsi que de placards intégrés et de rangements supplémentaires.

Solarium panoramique sur le toit : Profitez d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes depuis la terrasse privée sur le toit, dotée d'une salle polyvalente séparée et d'une douche extérieure, idéale pour bronzer, recevoir ou avoir un bureau privé.

Espaces extérieurs : Jardins avant et latéraux bien entretenus (entretenus par la communauté), allée privée et garage souterrain.

Équipements dignes d'un complexe hôtelier : Accès à deux piscines communes, la plus proche étant à quelques pas.

Que vous recherchiez une maison familiale, une retraite de vacances ou un investissement intelligent au cœur de la Costa del Sol, cette propriété offre une valeur, un emplacement et un style de vie inégalés pour les acheteurs internationaux exigeants.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Équitable
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
	Téléphone d'entrée	Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Marchander	
	Revente	