



Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referenz: R5111263 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 20m² Garten: 233m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

DOPPELHAUSHÄLFTE IN NUEVA ANDALUCÍA – TOPLAGE NAHE PUERTO BANÚS Entdecken Sie diese elegante Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern in idealer Lage in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas – Nueva Andalucía. In einer sicheren Wohnanlage gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und mediterranem Lebensstil, nur wenige Minuten vom weltberühmten Puerto Banús, dem Stadtzentrum Marbellas und San Pedro de Alcántara entfernt. Das Haus ist ideal für internationale Familien und liegt in der Nähe erstklassiger internationaler und öffentlicher Schulen, unberührter Strände, Golfplätze sowie erstklassiger Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Hauptmerkmale: Elegante Wohnräume: Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der nahtlos in eine nach Westen ausgerichtete Terrasse übergeht – perfekt, um die warmen andalusischen Sonnenuntergänge zu genießen. Vielseitige Küche: Helle, teilweise ausgestattete Küche mit Durchreiche (kann in einen offenen Wohnbereich umgewandelt werden). Privates Gästeapartment: Abgeschlossene Suite im Untergeschoss mit Doppelschlafzimmer, Bad, Küche/Hauswirtschaftsraum und direktem Garagenzugang – ideal für Gäste, Personal oder zur Vermietung. Komfortable Schlafzimmer: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss, jeweils mit Klimaanlage und französischem Balkon, Einbauschränken und zusätzlichem Stauraum. Panorama-Sonnenterrasse auf dem Dach: Genießen Sie den atemberaubenden Meer- und Bergblick von der privaten Dachterrasse mit separatem Mehrzweckraum und Außendusche – ideal zum Sonnenbaden, für gesellige Stunden oder als privates Büro. Outdoor-Leben: Gepflegte Vor- und Seitengärten (von der Gemeinde gepflegt), private Auffahrt und Tiefgarage. Resort-ähnliche Ausstattung: Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, der nächste nur wenige Schritte entfernt. Egal, ob Sie ein Familienheim, ein Ferienhaus oder eine kluge Investition im Herzen der Costa del Sol suchen, diese Immobilie bietet anspruchsvollen internationalen Käufern unübertroffenen Wert, Lage und Lebensstil.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Gastwohnung

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gerecht

Küche

Teilweise montiert

Parken

Garage
Gemeinschaft