



Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

479.000 €

Referentie: R5114695 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 35m² Perceelgrootte: 65m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Casares Playa

Dit volledig gerenoveerde appartement in Casares Costa ligt direct aan zee, met een prachtig panoramisch uitzicht op zee. Het biedt een perfecte combinatie van modern comfort en een onovertroffen levensstijl aan de kust. Smaakvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen, combineert het elegant, eigentijds design met een toplocatie in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Het appartement beschikt over een lichte, open woonkamer met direct uitzicht op zee en toegang tot een privétuinterras, op slechts een steenworp afstand van het strand. De moderne, open keuken is volledig uitgerust en geïntegreerd in de ruimte, wat een functionele en gastvrije sfeer creëert, ideaal voor zowel het hele jaar door wonen als een vakantie aan zee.

Het appartement is momenteel verdeeld als een appartement met één slaapkamer, maar dankzij het slimme ontwerp kan het eenvoudig worden omgebouwd tot twee slaapkamers, waardoor het perfect is voor stellen, kleine gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar flexibiliteit. De slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en de woning is uitgerust met airconditioning, verwarming en snel internet voor maximaal comfort het hele jaar door.

Een extra voordeel is de eigen berging, ideaal voor het opbergen van strandspullen zoals paddleboards, kajaks of kitesurfuitrusting. Er is ook een privéparkeerplaats bij inbegrepen.

Gelegen in een beveiligde, afgesloten community aan het strand, is het appartement op het zuiden gelegen, waardoor u de hele dag zon heeft. Met de boulevard en het strand direct voor de deur heeft u geen zwembad nodig: de zee ligt letterlijk aan uw voeten.

De locatie is uitzonderlijk: op loopafstand van talloze restaurants en strandbars, waaronder het beroemde La Sal. Een aangename wandeling langs de boulevard brengt u naar San Luis de Sabinillas, een charmant kustplaatsje met allerlei voorzieningen: winkels, supermarkten, apotheken, scholen, bars en cafés.

Op slechts een paar minuten rijden van Estepona en Marbella, en met uitstekende wegverbindingen naar de luchthavens van Malaga en Gibraltar, is deze woning ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering met een hoog rendement. Een unieke kans om aan zee te wonen aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
WiFi
Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
uitzicht op het strand

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon