



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares

**479 000 €**

### Playa, Casares

Référence: R5114695 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 35m<sup>2</sup> Construite: 65m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

Totalement en bord de mer, avec des vues panoramiques dégagées sur la mer, cet appartement entièrement rénové à Casares Costa se situe directement sur la promenade de la plage, offrant le parfait équilibre entre confort moderne et style de vie côtier exceptionnel. Entièrement rénové avec élégance, il combine un design contemporain raffiné avec l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol. L'appartement dispose d'un séjour lumineux ouvert avec vue mer panoramique du sol au plafond et un accès direct à une terrasse privée et à un jardin, à quelques pas du sable. La cuisine ouverte moderne est entièrement équipée et parfaitement intégrée au séjour, idéale pour profiter d'une vie détendue au bord de la mer ou recevoir des invités. Actuellement configuré comme un appartement d'une chambre, la disposition intelligente permet de le transformer facilement en deux chambres, ce qui le rend adapté aux couples, petites familles ou investisseurs recherchant la flexibilité. La chambre principale dispose de placards intégrés, et la propriété est équipée de la climatisation, du chauffage et d'Internet haut débit pour un confort tout au long de l'année. Un atout précieux est l'espace de rangement privé, parfait pour stocker du matériel de plage comme des paddleboards, kayaks ou matériel de kitesurf. Une place de parking privée est également incluse. Situé dans une résidence sécurisée en bord de mer, l'appartement bénéficie d'une orientation sud pour un ensoleillement maximal toute la journée. Avec la plage et la promenade à votre porte, il n'est pas nécessaire de piscine – vous pouvez profiter de la mer à tout moment. Son emplacement privilégié vous place à quelques pas de nombreux restaurants et bars de plage, y compris le célèbre La Sal Chiringuito. Une agréable promenade le long de la plage mène à San Luis de Sabinillas, une charmante ville côtière offrant tous les services : commerces, supermarchés, pharmacies, écoles, cafés et bars. Avec Estepona et Marbella à quelques minutes en voiture et d'excellentes connexions routières vers les aéroports de Malaga et Gibraltar, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif très demandé. Une véritable opportunité unique en première ligne sur la Costa del Sol.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Sol en marbre		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	Urbanisation	Récemment rénové
Jardin	Près de la mer	
Plage	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
		Private
		Aménagé
		Entretien facile
<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>
Sécurité 24 heures	Covered	Électricité
Système d'alarme	Communautaire	Eau potable
Téléphone d'entrée		Téléphone
<b>Catégorie</b>		
Maisons de vacances		
Investissement		
En bord de mer		
Revente		