



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

479 000 €

Référence: R5114695 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 35m² Construite: 65m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, Casares Playa

Totalement en bord de mer, avec des vues panoramiques dégagées sur la mer, cet appartement entièrement rénové à Casares Costa se situe directement sur la promenade de la plage, offrant le parfait équilibre entre confort moderne et style de vie côtier exceptionnel. Entièrement rénové avec élégance, il combine un design contemporain raffiné avec l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol. L'appartement dispose d'un séjour lumineux ouvert avec vue mer panoramique du sol au plafond et un accès direct à une terrasse privée et à un jardin, à quelques pas du sable. La cuisine ouverte moderne est entièrement équipée et parfaitement intégrée au séjour, idéale pour profiter d'une vie détendue au bord de la mer ou recevoir des invités. Actuellement configuré comme un appartement d'une chambre, la disposition intelligente permet de le transformer facilement en deux chambres, ce qui le rend adapté aux couples, petites familles ou investisseurs recherchant de la flexibilité. La chambre principale dispose de placards intégrés, et la propriété est équipée de la climatisation, du chauffage et d'Internet haut débit pour un confort tout au long de l'année. Un atout précieux est l'espace de rangement privé, parfait pour stocker du matériel de plage comme des paddleboards, kayaks ou matériel de kitesurf. Une place de parking privée est également incluse. Situé dans une résidence sécurisée en bord de mer, l'appartement bénéficie d'une orientation sud pour un ensoleillement maximal toute la journée. Avec la plage et la promenade à votre porte, il n'est pas nécessaire de piscine — vous pouvez profiter de la mer à tout moment. Son emplacement privilégié vous place à quelques pas de nombreux restaurants et bars de plage, y compris le célèbre La Sal Chiringuito. Une agréable promenade le long de la plage mène à San Luis de Sabinillas, une charmante ville côtière offrant tous les services : commerces, supermarchés, pharmacies, écoles, cafés et bars. Avec Estepona et Marbella à quelques minutes en voiture et d'excellentes connexions routières vers les aéroports de Malaga et Gibraltar, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif très demandé. Une véritable opportunité unique en première ligne sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Plage

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Covered
Communautaire

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone