



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

**479.000 €**

Referencia: R5114695    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 65m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Primera línea de playa, con impresionantes vistas panorámicas al mar, este apartamento completamente reformado en Casares Costa se encuentra directamente en el paseo marítimo, ofreciendo una combinación perfecta entre confort moderno y un estilo de vida costero inmejorable. Reformado con gusto y con materiales de alta calidad, combina un diseño contemporáneo elegante con una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

El apartamento dispone de un luminoso salón de planta abierta con vistas directas al mar y acceso a una terraza privada con jardín, a tan solo unos pasos de la arena. La cocina moderna y abierta está totalmente equipada e integrada en el espacio, creando un ambiente funcional y acogedor, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar.

Actualmente distribuido como apartamento de un dormitorio, su diseño inteligente permite una fácil conversión en dos dormitorios, lo que lo hace perfecto para parejas, pequeñas familias o inversores que buscan flexibilidad. El dormitorio cuenta con armarios empotrados, y la vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción e internet de alta velocidad para disfrutar de máximo confort durante todo el año.

Un valor añadido es su trastero privado, ideal para guardar equipos de playa como tablas de paddle surf, kayaks o material de kitesurf. También incluye plaza de aparcamiento privada.

Ubicado dentro de una urbanización cerrada y segura en primera línea de playa, el apartamento cuenta con orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día. Con el paseo marítimo y la playa justo frente a casa, no necesitarás piscina — el mar está literalmente a tus pies.

La ubicación es excepcional: a poca distancia a pie de numerosos restaurantes y chiringuitos, incluido el reconocido La Sal. Además, un agradable paseo por el paseo marítimo te lleva hasta San Luis de Sabinillas, un encantador pueblo costero con todo tipo de servicios — tiendas, supermercados, farmacias, colegios, bares y cafeterías.

A solo unos minutos en coche de Estepona y Marbella, y con excelentes conexiones por carretera hacia los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad. Una oportunidad única de vivir frente al mar en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
Parking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajistico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono