



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares Playa, Casares

Referenz: R5114695 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 35m² Garten: 65m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Casares Playa

Direkt am Strand gelegen und mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer bietet diese komplett renovierte Wohnung in Casares Costa die perfekte Kombination aus modernem Komfort und unschlagbarem Küstenlebensstil. Geschmackvoll mit hochwertigen Materialien renoviert, verbindet sie elegantes, zeitgenössisches Design mit einer erstklassigen Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Die Wohnung verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer mit direktem Meerblick und Zugang zu einer privaten Gartenterrasse, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die moderne, offene Küche ist voll ausgestattet und in den Raum integriert. Sie schafft eine funktionale und einladende Atmosphäre, ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für einen Urlaub am Meer. Die Wohnung wird derzeit als Ein-Zimmer-Wohnung angeboten, lässt sich dank ihres cleveren Designs aber problemlos in zwei Schlafzimmer umwandeln und eignet sich somit perfekt für Paare, kleine Familien oder Investoren, die Flexibilität suchen. Das Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke. Klimaanlage, Heizung und Highspeed-Internet sorgen für maximalen Komfort das ganze Jahr über. Ein weiterer Pluspunkt ist der private Abstellraum, ideal für Strandausstattung wie Paddleboards, Kajaks oder Kitesurf-Equipment. Ein privater Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage direkt am Strand und ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag Sonne haben. Da die Promenade und der Strand direkt vor dem Haus liegen, benötigen Sie keinen Pool – das Meer liegt Ihnen buchstäblich zu Füßen. Die Lage ist außergewöhnlich: Zahlreiche Restaurants und Strandbars, darunter das berühmte La Sal, sind fußläufig erreichbar. Ein angenehmer Spaziergang entlang der Promenade führt Sie nach San Luis de Sabinillas, einem charmanten Küstenort mit zahlreichen Annehmlichkeiten – Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Schulen, Bars und Cafés. Nur wenige Autominuten von Estepona und Marbella entfernt und mit hervorragender Anbindung an die Flughäfen Málaga und Gibraltar eignet sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage. Eine einmalige Gelegenheit, am Meer an der Costa del Sol zu leben.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Marmorböden		
W-lan		
Versorgungsraum		
Grill		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Panorama	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
Garten	In der Nähe des Meeres	
Strand	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
Möbel	Küche	Garten
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
		Privat
		Angelegt
		Einfache Wartung
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
24 -Stunden -Sicherheit	Bedeckt	Strom
Alarmanlage	Gemeinschaft	Trinkbares Wasser
Eingabetelefon		Telefon
Kategorie		
Ferienhäuser		
Investition		
Strand		
Wiederverkauf		