



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

**1.550.000 €**

Referencia: R5112058    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 1.467m<sup>2</sup>    Construido: 456m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa independiente de 2 plantas en la zona costera de Sotogrande. En la primera planta nos encontramos con un espacioso hall de entrada desde el que se accede a 3 amplios dormitorios, cocina y salón. Los dormitorios cuentan con baño en suite quedando otro en el pasillo. Cocina con despensa y aseo independiente. El luminoso salón tiene salida a un porche en L , que da al jardín y a un cenador con vistas a la piscina y a la montaña. Desde el hall de entrada se accede igualmente a la planta inferior , una zona independiente que cuenta con 2 dormitorios y 2 baños además de cocina americana integrada en una zona de estar con chimenea. Esta planta es ideal como apartamento independiente de la casa ya que tiene acceso también por el jardín o garaje ( con capacidad para 4 coches). El jardín dispone de un moderno baño con ducha , perfecto para su uso en los momentos de baño en la piscina. Hay aire acondicionado y calefacción central. La propiedad está cómodamente ubicada , a 5 minutos en coche de los supermercados y del centro comercial de Paniagua, siendo a su vez una zona muy tranquila. La vivienda ha sido parcialmente reformada en el 2024. Negociable.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado