



Atterrir à vendre à Benahavís, Benahavís

775 000 €

Référence: R5111023 Terrain: 1 100m²





Costa del Sol, Benahavís

Ce terrain de 1 100 m² se situe dans le secteur très recherché de Real de La Quinta, l'un des nouveaux quartiers prisés de Marbella. Toutes les infrastructures essentielles sont déjà en place : eau, électricité et autres services sont prêts à être raccordés, ce qui vous permet de commencer la construction sans délai. Le terrain bénéficie d'une intimité totale et offre des vues imprenables sur la mer, les montagnes, le lac et le parcours de golf. Real de La Quinta se trouve à quelques minutes en voiture de Nueva Andalucia, Puerto Banús et du centre de Marbella, et l'accès à la route côtière A-7 est très rapide. Les écoles internationales, commerces, supermarchés et établissements de santé sont facilement accessibles. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Golf Las Brisas, à seulement sept minutes, et la plage est également à courte distance en voiture. Ce terrain est idéal pour construire une villa moderne qui tire le meilleur parti de la vue et de l'environnement naturel. Sa superficie généreuse permet un agencement spacieux, avec un espace de vie ouvert, des baies vitrées et plusieurs terrasses. Il y a également suffisamment d'espace pour inclure un niveau inférieur avec des équipements de luxe tels qu'une salle de sport privée, un spa, une salle de cinéma ou une cave à vin. Vous pouvez créer une résidence avec une piscine à débordement et des espaces de divertissement extérieurs qui s'intègrent parfaitement au magnifique paysage. De plus, vous êtes autorisé à surélever le terrain, ce qui vous permettra de profiter d'une vue encore plus impressionnante sur la ligne d'horizon méditerranéenne. Real de La Quinta est une communauté sécurisée et exclusive qui offre un mode de vie proche de la nature tout en étant bien reliée à la côte. Le secteur dispose d'un grand lac artificiel avec plage et zone de baignade, d'un parcours de golf 6 trous, de courts de padel, d'un centre de bien-être avec salle de sport, spa et piscine chauffée, ainsi que d'un restaurant et d'un bar. Pour les familles, l'accès aux meilleures écoles internationales est rapide. Pour les loisirs, les environs offrent plages, sentiers de randonnée et golfs renommés. Grâce à des liaisons routières faciles vers Marbella, Estepona et l'aéroport de Malaga, cet emplacement offre à la fois intimité et commodité, faisant de ce terrain l'endroit idéal pour réaliser la villa de vos rêves sur la Costa del Sol. Toutes les informations fournies sur les propriétés proviennent directement du propriétaire. L'agent inscripteur agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont encouragés à faire preuve de diligence raisonnable pour vérifier les informations importantes. Nous vous remercions de votre compréhension.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Vues

Mer

Montagne

Pays

Jardin

Lac

Urban

Rue

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville