



## Land zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

**775.000 €**

Referenz: R5111023 Grundstückgröße: 1.100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Dieses 1.100 m<sup>2</sup> große Grundstück ist sofort bebaubar und befindet sich in der begehrten Gegend von Real de La Quinta, einem der aufstrebenden Hotspots Marbellas. Sämtliche notwendige Infrastruktur ist bereits vorhanden – Wasser, Strom und Versorgungsanschlüsse sind vorbereitet, sodass Sie ohne Verzögerung mit dem Bau beginnen können. Das Grundstück bietet absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge, den See und den Golfplatz. Real de La Quinta liegt nur eine kurze Autofahrt von Nueva Andalucía, Puerto Banús und dem Stadtzentrum von Marbella entfernt; die Küstenstraße A-7 ist in wenigen Minuten erreichbar. Internationale Schulen, Geschäfte, Supermärkte und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Golfliebhaber werden die Nähe zum Golf Las Brisas (nur sieben Minuten entfernt) schätzen, und auch der Strand ist schnell erreichbar. Dieses Grundstück ist ideal für den Bau einer modernen Villa, die den Ausblick und die natürliche Umgebung optimal zur Geltung bringt. Die großzügige Größe ermöglicht eine großzügige Raumaufteilung mit einem offenen Wohnbereich, raumhohen Fenstern und mehreren Terrassen. Es gibt auch genügend Platz für ein Untergeschoss mit luxuriösen Annehmlichkeiten wie einem privaten Fitnessraum, einem Spa, einem Kinoraum oder einem Weinkeller. Sie können ein Haus mit einem Infinity-Pool und Unterhaltungsbereichen im Freien schaffen, die sich perfekt in die wunderschöne Landschaft einfügen. Darüber hinaus ist es Ihnen gestattet, das Grundstück anzuheben, sodass Sie einen noch beeindruckenderen Blick auf die Skyline des Mittelmeers genießen können. Real de La Quinta ist eine sichere und exklusive Wohnanlage, die ein naturnahes Leben bietet und dennoch hervorragend an die Küste angebunden ist. Die Anlage verfügt über einen großen künstlichen See mit Strand- und Badebereich, einen 6-Loch-Golfplatz, Padel-Tennisplätze, ein Wellnesszentrum mit Fitnessraum, Spa und beheiztem Pool sowie ein Restaurant und eine Bar. Für Familien gibt es einen schnellen Zugang zu erstklassigen internationalen Schulen. Für die Freizeitgestaltung befinden sich Strände, Wanderwege und renommierte Golfplätze in der Nähe. Dank der guten Straßenanbindung an Marbella, Estepona und den Flughafen Málaga bietet dieser Standort sowohl Privatsphäre als auch Komfort und ist somit der ideale Ort für eine Traumvilla an der Costa del Sol. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert lediglich als Vermittler und kann nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben garantieren. Kaufinteressenten werden gebeten, wichtige Informationen selbst zu überprüfen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

### Ansichten

Meer

Berg

Land

Garten

See

Urban

Straße

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt