



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

4 800 000 €

Référence: R5111617 Chambres: 5 Bain: 5 Construite: 292m<sup>2</sup> Terrasse: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Appartement de 5 chambres en bord de mer avec vue panoramique sur la mer - Los Granados, Puerto Banús Une opportunité exceptionnelle de posséder un spacieux appartement de 5 chambres à coucher et 6 salles de bains situé directement sur le front de mer avec une vue ininterrompue sur la mer orientée au sud. Située dans la communauté fermée exclusive de Los Granados à Puerto Banús, cette résidence offre une sécurité 24 heures sur 24, des jardins paysagers luxuriants et un accès direct à la plage. La propriété présente un agencement généreux avec un grand salon et une salle à manger, une vaste terrasse idéale pour la vie en plein air, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. Bien qu'il soit actuellement dans son état d'origine, l'appartement présente une excellente opportunité de rénovation - offrant la possibilité d'augmenter sa valeur de 40 à 50 % et de fournir de solides rendements locatifs pour les investisseurs. Il s'agit également d'une maison de luxe idéale pour vivre toute l'année sur la côte ou pour y passer ses vacances. Profitez d'un mode de vie privilégié avec des équipements de type station balnéaire comprenant une grande piscine, une salle de sport, un court de paddle/tennis et des espaces verts tranquilles. La communauté est connue pour son atmosphère paisible et son service attentif. Piscine (commune) - Jardin (commun) - Garage (privé) - Climatisation - Bord de mer - Portier - Cuisine entièrement équipée - Communauté fermée - Portes vitrées - Toilettes invités - Gymnase - Piscine chauffée - Internet - Wi-Fi - Ascenseur - Terrasse privée - Sauna - Vue sur la mer - Entrée sécurisée - Service de sécurité 24h/24 - Urbanisation fermée - Communauté de luxe - Best in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Jacuzzi		
Bar		
Barbecue		
Domotique		
Restaurant sur place		
Installation de location de voitures		
Garderie		
Près de la mosquée		
Sous-sol		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Bien
Jardin	En bord de mer	Équitable
Piscine	Près du golf	Rénovation requise
	Près du port	Restauration requise
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Ville	
	Port	



Piscine	Marina	
Communautaire	Près de Marina	
Chauffé	Complexe de plage de première ligne	
Jardin	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	Communautaire
	Safe	Plus d'un
	<b>Catégorie</b>	
Services publics	Réduite	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Marchander	
	En bord de mer	
	Bon marché	
	Affligé	
	Luxe	
	Revente	