



Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

4 500 000 €

Référence: R5111617 **Chambres**: 5 **Bain**: 5 **Construite**: 292m² **Terrasse**: 97m²















Costa del Sol, Marbella

Appartement de 5 chambres en bord de mer avec vue panoramique sur la mer - Los Granados, Puerto Banús Une opportunité exceptionnelle de posséder un spacieux appartement de 5 chambres à coucher et 6 salles de bains situé directement sur le front de mer avec une vue ininterrompue sur la mer orientée au sud. Située dans la communauté fermée exclusive de Los Granados à Puerto Banús, cette résidence offre une sécurité 24 heures sur 24, des jardins paysagers luxuriants et un accès direct à la plage. La propriété présente un agencement généreux avec un grand salon et une salle à manger, une vaste terrasse idéale pour la vie en plein air, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. Bien qu'il soit actuellement dans son état d'origine, l'appartement présente une excellente opportunité de rénovation - offrant la possibilité d'augmenter sa valeur de 40 à 50 % et de fournir de solides rendements locatifs pour les investisseurs. Il s'agit également d'une maison de luxe idéale pour vivre toute l'année sur la côte ou pour y passer ses vacances. Profitez d'un mode de vie privilégié avec des équipements de type station balnéaire comprenant une grande piscine, une salle de sport, un court de paddle/tennis et des espaces verts tranquilles. La communauté est connue pour son atmosphère paisible et son service attentif. Piscine (commune) - Jardin (commun) -Garage (privé) - Climatisation - Bord de mer - Portier - Cuisine entièrement équipée - Communauté fermée - Portes vitrées - Toilettes invités - Gymnase - Piscine chauffée - Internet - Wi-Fi - Ascenseur - Terrasse privée - Sauna - Vue sur la mer - Entrée sécurisée - Service de sécurité 24h/24 - Urbanisation fermée - Communauté de luxe - Best in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella





Orientation

Sud

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite

Salle de stockage

Salle de bain attenante

Sol en marbre

Double vitrage

Réception 24 heures

Armoires ajustées

Wifi

Salle de sport

Sauna

Salle de jeux

Paddle tennis

Court de tennis

Appartement

Maison d'hôtes

Buanderie

Jacuzzi

Bar

Barbecue

Domotique

Restaurant sur place

Installation de location de voitures

Garderie

Près de la mosquée

Sous-sol

Piscine

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreMerZone commercialeJardinEn bord de mer

Près du port Urbanisation

Près de la mer
Proche des magasins

Près du golf

Près de la ville Près des écoles En bord de mer

Ville Port Climatisation

Climatisation

Condition

Équitable

Rénovation requise

Restauration requise

Bien





Marina

Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

Chauffé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainSécurité 24 heuresGarage

Sécurité 24 heures Garage
Système d'alarme Private
Stores électriques Covered

Téléphone d'entrée Communautaire

Safe Plus d'un

Services publics Catégorie Électricité Réduite

Eau potable Maisons de vacances

Investissement Marchander En bord de mer Bon marché Affligé

Luxe Revente