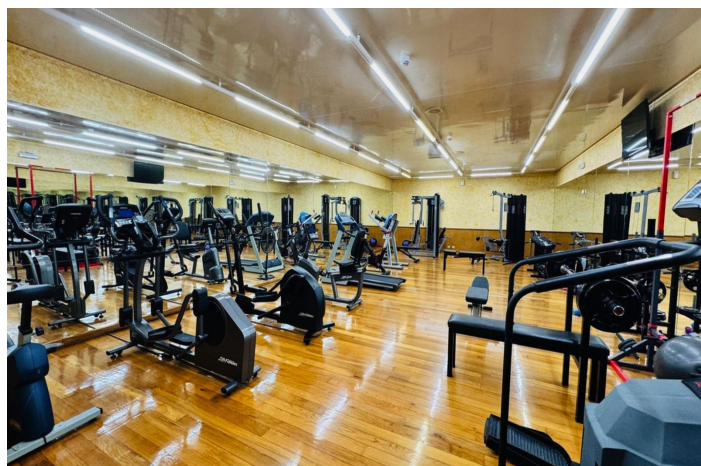
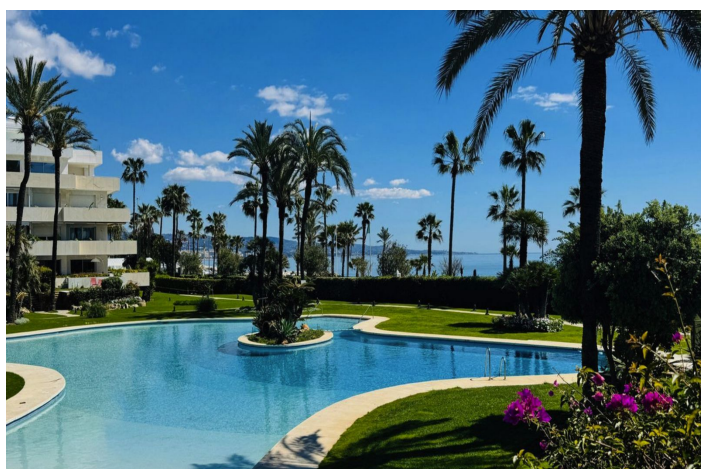




## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

4 800 000 €

Référence: R5111617    Chambres: 5    Bain: 5    Construite: 292m<sup>2</sup>    Terrasse: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Appartement de 5 chambres en bord de mer avec vue panoramique sur la mer - Los Granados, Puerto Banús Une opportunité exceptionnelle de posséder un spacieux appartement de 5 chambres à coucher et 6 salles de bains situé directement sur le front de mer avec une vue ininterrompue sur la mer orientée au sud. Située dans la communauté fermée exclusive de Los Granados à Puerto Banús, cette résidence offre une sécurité 24 heures sur 24, des jardins paysagers luxuriants et un accès direct à la plage. La propriété présente un agencement généreux avec un grand salon et une salle à manger, une vaste terrasse idéale pour la vie en plein air, une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée. Bien qu'il soit actuellement dans son état d'origine, l'appartement présente une excellente opportunité de rénovation - offrant la possibilité d'augmenter sa valeur de 40 à 50 % et de fournir de solides rendements locatifs pour les investisseurs. Il s'agit également d'une maison de luxe idéale pour vivre toute l'année sur la côte ou pour y passer ses vacances. Profitez d'un mode de vie privilégié avec des équipements de type station balnéaire comprenant une grande piscine, une salle de sport, un court de paddle/tennis et des espaces verts tranquilles. La communauté est connue pour son atmosphère paisible et son service attentif. Piscine (commune) - Jardin (commun) - Garage (privé) - Climatisation - Bord de mer - Portier - Cuisine entièrement équipée - Communauté fermée - Portes vitrées - Toilettes invités - Gymnase - Piscine chauffée - Internet - Wi-Fi - Ascenseur - Terrasse privée - Sauna - Vue sur la mer - Entrée sécurisée - Service de sécurité 24h/24 - Urbanisation fermée - Communauté de luxe - Best in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotique  
Restaurant sur place  
Installation de location de voitures  
Garderie  
Près de la mosquée  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation

### Vues

Mer  
Jardin  
Piscine

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Ville  
Port

### Condition

Bien  
Équitable  
Rénovation requise  
Restauration requise



	Marina	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Chauffé		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	Communautaire
	Safe	Plus d'un
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Marchander	
	En bord de mer	
	Bon marché	
	Affligé	
	Luxe	
	Revente	