



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

4.800.000 €

Referencia: R5111617 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 292m² Terraza: 97m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús

Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Apptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Alquiler de Coches
Day Care
Cerca de la Mezquita
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación
Necesita Reformas
Requiere Restauración



	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Parking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Parking Privado
	Persianas Eléctricas	Parking Cubierto
	Portero Automático	Parking Comunitario
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Ganga	
	Frente a la playa	
	Barato	
	Urge venta	
	Lujo	
	Reventa	