



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

Referenz: R5111617 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Garten: 292m² Terrasse: 97m²





Costa del Sol, Marbella

Erstklassige 5-Zimmer-Wohnung am Strand mit Panoramablick auf das Meer | Los Granados, Puerto Banús Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Apartment mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern direkt am Strand und mit ungehindertem Blick auf das Meer zu erwerben. In der exklusiven Wohnanlage Los Granados in Puerto Banús gelegen, bietet diese Residenz 24-Stunden-Sicherheit, üppig angelegte Gärten und direkten Zugang zum Strand. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Grundriss mit einem großen Wohn- und Essbereich, einer weitläufigen Terrasse, die ideal für das Leben im Freien ist, einer voll ausgestatteten Küche und einer separaten Waschküche. Die Wohnung befindet sich zwar in ihrem ursprünglichen Zustand, bietet aber eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung - mit dem Potenzial, ihren Wert um 40-50 % zu steigern und hohe Mietrenditen für Investoren zu erzielen. Alternativ ist es ein perfektes Luxusdomizil für ein ganzjähriges Leben an der Küste oder ein Ferienhaus. Genießen Sie einen privilegierten Lebensstil mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter ein großer Swimmingpool, ein Fitnessstudio, ein Paddle-/Tennisplatz und ruhige Grünflächen. Die Gemeinde ist bekannt für ihre friedliche Atmosphäre und ihren aufmerksamen Service. Pool (gemeinschaftlich) - Garten (gemeinschaftlich) - Garage (privat) - Klimaanlage - direkt am Strand - Pförtner - voll ausgestattete Küche - geschlossene Wohnanlage - Glastüren - Gästetoilette - Fitnessraum - beheizter Pool - Internet - Wi-Fi - Aufzug - private Terrasse - Sauna - Meerblick - Sicherheitseingang - Sicherheitsdienst 24h - geschlossene Wohnanlage - Luxuswohnanlage - das Beste in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Paddel -Tennis		
Tennisplatz		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Bar		
Grill		
Domotik		
Restaurant vor Ort		
Autovermietung		
Tagesbetreuung		
In der Nähe der Moschee		
Keller		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Gut
Garten	Strand	Gerecht
Pool	In der Nähe von Golf	Renovierung erforderlich
	In der Nähe des Hafens	Wiederherstellung erforderlich
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Strand	
	Stadt	



	Hafen	
	Yachthafen	
	In der Nähe von Marina	
	Front Line Beach Complex	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Bedeckt
	Eingabetelefon	Gemeinschaft
	Sicher	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Reduziert	
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
	Investition	
	Schnäppchen	
	Strand	
	Billig	
	Verzweifelt	
	Luxus	
	Wiederverkauf	