



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

4.500.000€

Referenz: R5111617 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Garten: 292m<sup>2</sup> Terrasse: 97m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Erstklassige 5-Zimmer-Wohnung am Strand mit Panoramablick auf das Meer | Los Granados, Puerto Banús Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Apartment mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern direkt am Strand und mit ungehindertem Blick auf das Meer zu erwerben. In der exklusiven Wohnanlage Los Granados in Puerto Banús gelegen, bietet diese Residenz 24-Stunden-Sicherheit, üppig angelegte Gärten und direkten Zugang zum Strand. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Grundriss mit einem großen Wohn- und Essbereich, einer weitläufigen Terrasse, die ideal für das Leben im Freien ist, einer voll ausgestatteten Küche und einer separaten Waschküche. Die Wohnung befindet sich zwar in ihrem ursprünglichen Zustand, bietet aber eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung mit dem Potenzial, ihren Wert um 40-50 % zu steigern und hohe Mietrenditen für Investoren zu erzielen. Alternativ ist es ein perfektes Luxusdomizil für ein ganzjähriges Leben an der Küste oder ein Ferienhaus. Genießen Sie einen privilegierten Lebensstil mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter ein großer Swimmingpool, ein Fitnessstudio, ein Paddle-/Tennisplatz und ruhige Grünflächen. Die Gemeinde ist bekannt für ihre friedliche Atmosphäre und ihren aufmerksamen Service. Pool (gemeinschaftlich) - Garten (gemeinschaftlich) - Garage (privat) - Klimaanlage - direkt am Strand - Pförtner - voll ausgestattete Küche - geschlossene Wohnanlage - Glastüren - Gästetoilette - Fitnessraum beheizter Pool - Internet - Wi-Fi - Aufzug - private Terrasse - Sauna - Meerblick - Sicherheitseingang -Sicherheitsdienst 24h - geschlossene Wohnanlage - Luxuswohnanlage - das Beste in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella





Orientierung

Süden

## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

In der Nähe des Transports

**Private Terrasse** Satellitenfernsehen

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

24 -stündiger Empfang

Einstellungsschränke

W-lan

Fitnessstudio

Sauna

Spielzimmer

Paddel -Tennis

**Tennisplatz** 

Gastwohnung

Gästehaus

Versorgungsraum

Whirlpool

Bar

Grill

Domotik

Restaurant vor Ort

Autovermietung

**Tagesbetreuung** 

In der Nähe der Moschee

Keller

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

**Ansichten** 

Meer

Garten

Pool

Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Strand

Stadt

Klimakontrolle

Klimaanlage

**Zustand** Gut

Gerecht

Renovierung erforderlich

Wiederherstellung erforderlich





Hafen

Yachthafen

In der Nähe von Marina Front Line Beach Complex

Pool Möbel

Gemeinschaft Optional

Erhitzt

Garten Sicherheit
Gemeinschaft Gated Complex

emeniscriarit Gateu Complex

24 -Stunden -Sicherheit Alarmanlage

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

Sicher

Versorgungsunternehmen Kategorie

Strom Reduziert
Trinkbares Wasser Ferienhäu

Ferienhäuser Investition

Schnäppchen

Strand Billig

Verzweifelt

Luxus

Wiederverkauf

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch

Garage

Privat

Bedeckt

Gemeinschaft Mehr als eins

Paraiso Mundo | +34 682 45 79 32 | info@paraisomundo.com