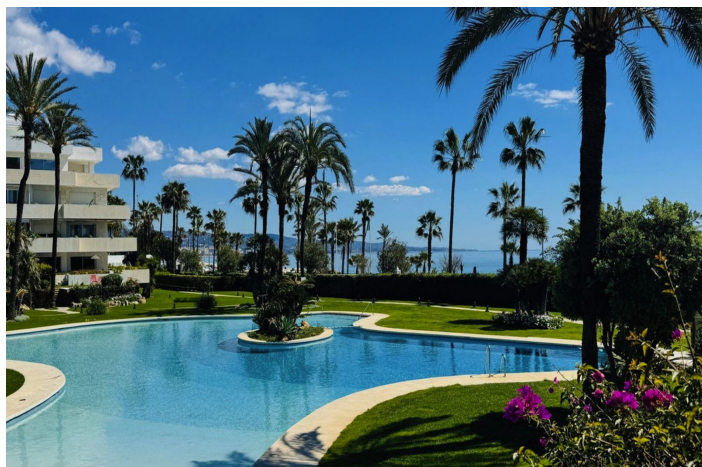




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

4.800.000 €

Referenz: R5111617 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Garten: 292m² Terrasse: 97m²





Costa del Sol, Marbella

Erstklassige 5-Zimmer-Wohnung am Strand mit Panoramablick auf das Meer | Los Granados, Puerto Banús Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Apartment mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern direkt am Strand und mit ungehindertem Blick auf das Meer zu erwerben. In der exklusiven Wohnanlage Los Granados in Puerto Banús gelegen, bietet diese Residenz 24-Stunden-Sicherheit, üppig angelegte Gärten und direkten Zugang zum Strand. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Grundriss mit einem großen Wohn- und Essbereich, einer weitläufigen Terrasse, die ideal für das Leben im Freien ist, einer voll ausgestatteten Küche und einer separaten Waschküche. Die Wohnung befindet sich zwar in ihrem ursprünglichen Zustand, bietet aber eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung - mit dem Potenzial, ihren Wert um 40-50 % zu steigern und hohe Mietrenditen für Investoren zu erzielen. Alternativ ist es ein perfektes Luxusdomizil für ein ganzjähriges Leben an der Küste oder ein Ferienhaus. Genießen Sie einen privilegierten Lebensstil mit Annehmlichkeiten im Resort-Stil, darunter ein großer Swimmingpool, ein Fitnessstudio, ein Paddle-/Tennisplatz und ruhige Grünflächen. Die Gemeinde ist bekannt für ihre friedliche Atmosphäre und ihren aufmerksamen Service. Pool (gemeinschaftlich) - Garten (gemeinschaftlich) - Garage (privat) - Klimaanlage - direkt am Strand - Pförtner - voll ausgestattete Küche - geschlossene Wohnanlage - Glastüren - Gästetoilette - Fitnessraum - beheizter Pool - Internet - Wi-Fi - Aufzug - private Terrasse - Sauna - Meerblick - Sicherheitseingang - Sicherheitsdienst 24h - geschlossene Wohnanlage - Luxuswohnanlage - das Beste in Puerto Banús/ Golden Mile, Marbella



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Gastwohnung
Gästehaus
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Grill
Domotik
Restaurant vor Ort
Autovermietung
Tagesbetreuung
In der Nähe der Moschee
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Garten
Pool

Orientierung

Süden

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Stadt

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut
Gerecht
Renovierung erforderlich
Wiederherstellung erforderlich



	Hafen	
	Yachthafen	
	In der Nähe von Marina	
	Front Line Beach Complex	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Bedeckt
	Eingabetelefon	Gemeinschaft
	Sicher	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Reduziert	
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
	Investition	
	Schnäppchen	
	Strand	
	Billig	
	Verzweifelt	
	Luxus	
	Wiederverkauf	