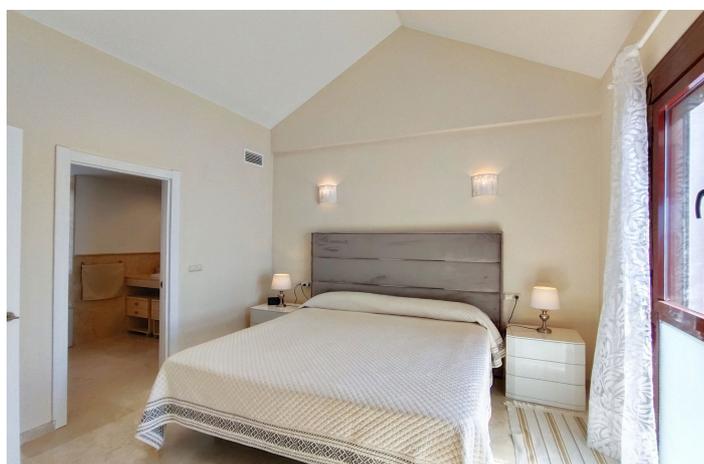




## Semi-Detached House zum Verkauf in Casares, Casares

530.000 €

Referenz: R5110408 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 180m<sup>2</sup> Garten: 220m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

WUNDERSCHÖNES DOPPELHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMERN NEBEN DEM GOLFPLATZ FINCA CORTESÍN Es liegt neben dem Golfplatz Finca Cortesín, einem der renommiertesten Golfplätze Spaniens, und war bereits Austragungsort zahlreicher hochkarätiger Events, darunter dreimal die Volvo World Match Play Championship und der Solheim Cup 2023. Nur 7 Autominuten vom Strand und San Luis de Sabinillas mit seinem malerischen Puerto de la Duquesa entfernt. Zwischen Estepona und Sotogrande, beide 12 Autominuten entfernt. Dieses Haus liegt AN EINER ECKE, verfügt also über ein GROSSES PRIVATES GRUNDSTÜCK MIT SÜDAUSRICHTUNG und ist auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und sehr helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und Zugang zur GROSSEN ÜBERDACHTEN TERRASSE, eine Gästetoilette, ein schönes Esszimmer, das mit der offenen Küche verbunden ist, die komplett mit hervorragender Qualität und einem modernen und funktionalen Stil ausgestattet ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über hohe Decken, einen Ankleidebereich und einen wunderschönen Teilblick auf das Meer. Das Badezimmer verfügt außerdem über eine Dusche und eine Whirlpool-Badewanne. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Zugang zur GROSSEN ÜBERDACHTEN TERRASSE MIT WUNDERSCHÖNEM PANORAMABLICK AUF DAS MEER. Im Erdgeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und ein großer KINORAUM. Der Außenbereich verfügt über eine Fahrzeugzufahrt mit einem elektromechanischen Tor und ausreichend überdachte Parkplätze, einen großen Gartenbereich mit der Möglichkeit eines Swimmingpools, eine überdachte Terrasse mit kürzlich installierten Markisen, einen Whirlpoolbereich und eine automatische Bewässerung. Das Haus verfügt über Photovoltaik-Solarmodule, ein Alarmsystem und Videoüberwachungskameras im Außenbereich. Das gesamte Haus ist klimatisiert und die Badezimmer im ersten Stock verfügen über eine Fußbodenheizung. Das Haus wurde im Jahr 2023 modernisiert und renoviert, sodass die Küche und alle nicht strukturellen Elemente des Anwesens zu diesem Zeitpunkt neu installiert wurden. TOLLE GELEGENHEIT, IHR ZUHAUSE NEBEN DEM RENOMMIERTEN GOLFPLATZ FINCA CORTESIN ZU HABEN!!!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Einstellungsschränke

Solarium

W-lan

Whirlpool

Grill

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Urban

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Golf

Luxus

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Garten

Privat

Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Gas

Photovoltaik -Sonnenkollektoren